

BRANNPERM



Anders Sandvigs gate 6, 2609 Lillehammer

Seniorsentrene
- boliger med omsorg



Seniorsentrene AS

Framnesveien 3b, 3222 Sandefjord

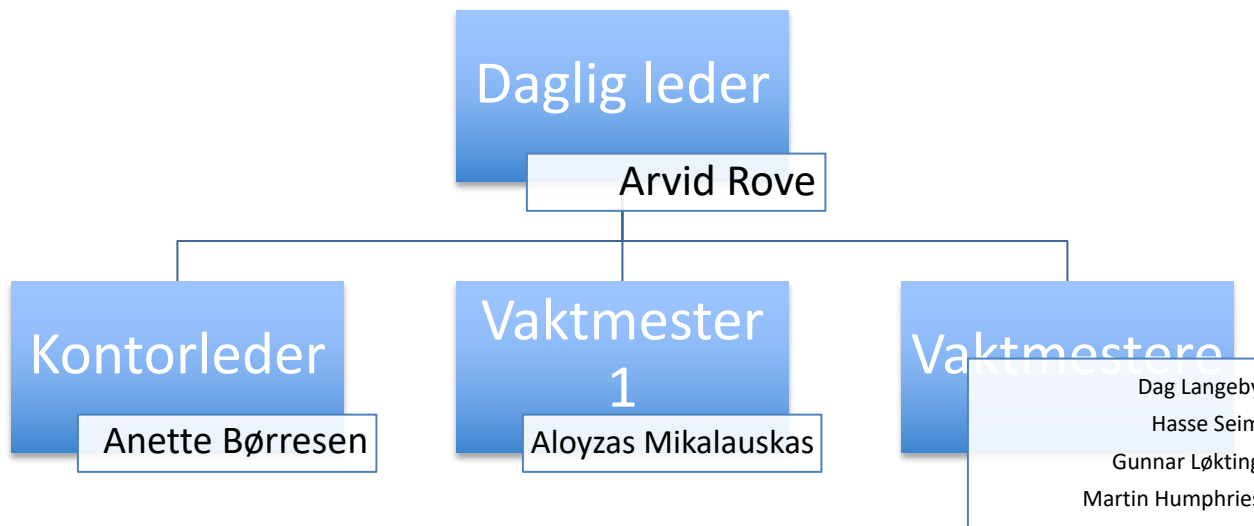
Tlf.: 970 61 930

Mail: post@senior.no

INNHOOLD:

- 1. Generelle opplysninger (eiers ansvar §4)*
- 2. Branntekniske installasjoner/ kunnskap om bygget (eiers ansvar §4)*
- 3. Tegninger (eiers ansvar §4)*
- 4. Risikokartlegging og tiltaksplaner (eier og virksomhetens ansvar §9 og 12)*
- 5. Alarmorganisering (virksomhetens ansvar §12)*
- 6. Opplæring og øvelser (virksomhetens ansvar §12)*
- 7. Instruksjer (eier og virksomhets ansvar §9 og 12)*
- 8. Kontrollrutiner og -rapporter (eiers ansvar §5)*
- 9. Regelverk*

1: Generelle opplysninger



Kapittel - 01

01.01- Generelle opplysninger:

Bygningens full adresse:	Anders Sandvigsgate 6 2609 Lillehammer
Bygningens gårds- og bruksnr.:	200/1850-591
Bygningens eier:	Seniorsentrene AS Framnesveien 3B 3222 Sandefjord post@senior.no Tlf: 970 61930
Organisasjonsnr:	983 227 333
Eiers representant/forretningsfører:	Arvid Rove arvid@rove.no Tlf: 975 66 675
Bygningens ansvarlige brannvernleder. Privat adresse og telefon:	Gunnar Løkting Hammersengvn. 46 A, 2618 Lillehammer Tlf. 958 50 679
Antall beboere i bygget:	19
Antall beboere med behov for assistert rømning:	4
Leverandør alarmsentral / ledelys:	SCHNEIDER
Leverandør kontroll slukkeutstyr:	ALARM OG SIKKERHET
Leverandør kontroll sprinkelanlegg:	
Organisasjonsplan - Organisering av forebyggende brannvern:	Se egen org.plan.

LEILIGHETS NR.:

NAVN:

ASSISTERT RØMNING:

Underetasje

1	Vidar Lerstad
2	Einar Gelius
3	Erik Myhren

1.etasje

4	Odd Arne Olafsen	
5	Reidun Olsen	
6	Helge Larsen	Helge Larsen
7	Bente Hedalen	
8	Eva Jensvoll	
9	Tor Wincent	

2.etasje

10	Britt Linge Relling	
11	Arne Grønn	
12	Asbjørn Bakken	
13	Marit Killi	
14	Eva Helseth	
22	Else Hagen	Else Hagen

3.etasje

15	Hilde Sjøgren	
16	Arild Aarnes	Arild Aarnes
17		
18	Arve og Elsa Dalbu	
19	Liv Onsum	Liv Onsum

Dato: 04.07.2019
Vår ref.: thoronn1 2019/5646
Arkivkode: DBRGB 200/591
Løpenum: KomTek 2019/80
Deres ref:

Egenvurderingsskjema for særskilte brannobjekter (brann- og eksplosjonsvernloven § 13)

Svaret kan med fordel returneres til avsenders E-post.

Grunnopplysninger om objektet:

Objektets navn	Seniorsentrene AS
Gnr / Bnr	200/591

Objektets eier	Seniorsentrene AS
Adresse	Framnesveien 3 b
Postnr. og sted	3222 Sandefjord
Tlf.	970 61 930
E-post	post@senior.no
Representant for eier	Anette Børresen
Tlf.	970 61 930
E-post	post@senior.no

Leder virksomhet/ bruker	Åge Børresen
Tlf.	917 45 230
E-post	aage@huvik.no
Representant for virksomhet	Gunnar Løktning
Tlf.	958 50 679
E-post	gunnarlokting@hotmail.com

1. Forrige tilsyn: (eier og virksomhet)

Er eventuelle avvik i forrige tilsynsrapport utført (svar Ja dersom det ikke var avvik i forrige tilsynsrapport)

Ja Nei

Dersom svaret er Nei, oppgi hva som ikke er utbedret, samt plan for når og hvordan avviket er tenkt rettet (legg med en tids satt tiltaksplan)

Kommentar:

Følgende avvik og anmerkninger ble registrert ved forrige tilsyn:

2. Endrede bygningsmessige forutsetninger (eier):

Er det foretatt vesentlige endringer, ombygginger og/eller bruksendringer i brannobjektet?
(jf. Forskrift om brannforebygging §4, jf. plan- og bygningsloven § 20-1 og § 31-6)

Ja Nei

Kommentar:

Dersom svaret er ja, er det avklart med bygningsmyndighetene i kommunen om endringen er underlagt søknadsplikt eller meldingsplikt iht. plan- og bygningsloven?

Ja Nei

Kommentar:

3. Dokumentasjon:

Er virksomhetens HMS-mål innenfor det brannforebyggende arbeidet oppnådd?
(jf. Internkontrollforskriften § 5 pkt. 5 og Forskrift om brannforebygging §12)

Ja Nei

Kommentar:

Er det utarbeidet ny(e) målsetting(er) for det videre brannforebyggende arbeidet?

Ja Nei

Kommentar:

Vi arbeider for å tilrettelegge bedre rutiner på alle detaljer i som er omtalt i mappen «Brannvern»
Som brannøvelser o.l.

Er det endring i virksomhetens drift som må risiko kartlegges i forhold til tidligere gjennomført kartlegging?

Ja Nei

Kommentar:

Er det utarbeidet planer og tiltak for å redusere de nye risikoforholdene? (Jf. Internkontrollforskriften § 5 pkt. 6 og Forskrift om brannforebygging §12)

Ja Nei

Kommentar:

Vi har ikke utarbeidet planer, men vil hele tiden arbeide for å redusere risiko i forbindelse med brann.

(Eier) Har virksomheten/brukere av byggverket mottatt opplæring fra eier? Dette skal som minimum være: begrensninger i byggverket, hvordan det kan brukes og hvordan sikkerhetsinnretningene fungerer (Jf. Forskrift om brannforebygging §4)

Ja Nei

Kommentar:

Vår vaktmester kjenner bygget meget godt etter flere år som vaktmester og brannvernleder.

(Eier) Er kontroll, ettersyn og vedlikehold utført i henhold til oppsatt plan for kontrollpunkter og etter forhåndsbestemt frekvens? (Jf. Internkontrollforskriften § 5 pkt.6, Forskrift om brannforebygging §5)

Ja Nei

Kommentar:

4. Opplæring og brannøvelser: (virksomhet)

Har alle ansatte og ledere deltatt i grunnleggende brannvernopplæring? (Jf. Internkontrollforskriften § 5 pkt. 2, Forskrift om brannforebygging §12)

Ja Nei

Kommentar:

Er det gjennomført regelmessige brannøvelser som står i forhold til objektets/virksomhetens brannrisiko og langsiktige målsetting? (Jf. Internkontrollforskriften § 5 pkt. 2, Forskrift om brannforebygging §12)

Ja Nei

Kommentar:

Dato sist avholdt øvelse:

Dato neste øvelse: torsdag 12. september 2019.

5. Avviksrapportering: (virksomhet)

Er det fastlagt rutiner for å avdekke, rette opp og forebygge avvik i forhold til helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen ved objektet og/eller virksomheten? (Jf. Internkontrollforskriften § 5 pkt. 7, Forskrift om brannforebygging §12)

Ja Nei

Kommentar:

6. Systematisk internkontroll: (eier og virksomhet)

Er det gjennomført systematisk overvåking og gjennomgang av internkontrollen for å sikre at den fungerer som forutsatt? (Jf. Internkontrollforskriften § 5 pkt. 8 og Forskrift om brannforebygging §9 og 12)

Ja Nei

Kommentar:

7. Brannfarlig vare: (eier og virksomhet)

Er det ny etablering, eller eventuelle endringer i forhold til oppbevaring av brannfarlig vare i objektet? (Jf. Forskrift om brannforebygging §4 , 9 og 12)

Ja Nei

Hvis Ja, Stoff / Mengde Kommentar:

8. Andre kommentarer – Egenvurdering av brannsikkerheten

Sted: Sandefjord

Dato: 08.08.2019

[Klikk her for å skrive inn en dato.](#)

Sign: 
Eier av objektet eller dennes representant

2: Branntekniske installasjoner/kunnskap om bygget

Oppdragsgiver
Seniorsentrene AS

Rapporttype
Brannteknisk tilstandsrapport

2016-12-06

ANDERS SANDVIGS GATE 6A

BRANNTEKNISK TILSTANDSANALYSE



ANDERS SANDVIGS GATE 6A BRANNTÉKNISK TILSTANDSANALYSE

Oppdragsnr.: 1350019293
Oppdragsnavn: Anders Sandvigs gate 6A – brannteknisk tilstand
Dokument nr.: 01
Filnavn: 1350019293-Brannteknisk_tilstandsanalyse.docx

Revisjon	1			
Dato	2016-12-06			
Utarbeidet av	Vegard Haugen			
Kontrollert av	Per Finborud			
Godkjent av	Vegard Haugen			
Beskrivelse				

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder

Rambøll
Løkkegata 9

NO-2615 LILLEHAMMER
T +47 61 27 05 00
www.ramboll.no



INNHOOLD

1.	INNLEDNING.....	5
1.1	Formål.....	5
1.2	Identifikasjon av objektet.....	5
1.3	Hovedkonstruksjon, byggeår, alder	5
1.4	Omfang og nivå	6
1.5	Analysetidspunkt.....	6
1.6	Oppdragsgiver og utførende	6
2.	KONKLUSJON	6
2.1	Sammendrag.....	6
2.2	Anbefalte tiltak	6
2.3	Kostnader / økonomi	7
2.4	Anbefalinger for videre fremdrift	7
3.	HOVEDRAPPORT.....	8
3.1	Referansenivå.....	8
3.2	§7-22 Risikoklasser og brannklasser.....	9
3.2.1	Risikoklasse.....	9
3.2.2	Brannklasse	9
3.3	§7-23 Bæreevne og stabilitet ved brann	10
3.3.1	Bæreevne og stabilitet	10
3.4	§7-24 Antennelse, utvikling og spredning av brann og røyk.....	10
3.4.1	Overflater og kledninger	10
3.4.2	Rør- og kanalisolasjon:	11
3.4.3	Utvendige overflater og kledninger	11
3.4.4	Tak	11
3.4.5	Kabler	12
3.4.6	Brannspredning og røykspredning – brannceller.....	12
3.4.7	Dør i branncellebegrensende vegg.....	13
3.4.8	Trapperom	14
3.4.9	Brannspredning mellom brannceller i ulike plan	15
3.4.10	Innvendige hjørner.....	15
3.4.11	Branncelle over flere plan.....	16
3.4.12	Brannseksjoner.....	16
3.4.13	Tekniske installasjoner.....	16
3.4.14	Fyrrom og rom for lagring av brensel.....	16
3.4.15	Elektriske installasjoner	16
3.4.16	Vann- og avløpsrør, sentralstøvsugeranlegg etc.	17
3.5	§7-25 Tilrettelegging for slokking av brann	17
3.5.1	Brannslukkeutstyr	17
3.6	§7-26 Brannspredning mellom byggverk.....	18
3.6.1	Brannspredning mellom høye byggverk.	18
3.7	§7-27 Rømning av personer	18
3.7.1	Generelle krav	18
3.7.2	Tiltak for å påvirke rømningstider.....	19
3.7.3	Brannalarmanlegg.....	19
3.7.4	Røykventilasjon	20
3.7.5	Automatisk slokkeanlegg	20

3.7.6	Ledesystem.....	20
3.7.7	Utgang fra branncelle og avstand på fluktvei.	21
3.7.8	Bredde på dør til rømningsvei. Slagretning.	21
3.7.9	Dør til rømningsvei og låsesystem.....	22
3.7.10	Rømningsvei.....	22
3.7.11	Utforming av rømningsvei.....	22
3.7.12	Vindu som rømningsvei.....	23
3.7.13	Avstand i rømningsvei.	23
3.7.14	Fri bredde i rømningsvei.	24
3.7.15	Låste dører og kraft til å åpne dører.	24
3.8	§7-28 Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap	24
3.8.1	Tilgjengelighet frem til bygningen.	24
3.8.2	Tilgjengelighet til loft, plan under øverste kjellergulv og hulrom.....	24
3.8.3	Loft.....	24
3.8.4	Hulrom	24
3.8.5	Plan under underste kjellergulv.....	25
3.8.6	Vannforsyning til brannsløkking.	25
3.8.7	Branntekniske installasjoner, merking og informasjon	25
3.8.8	Sikring mot nedfall av bygningsdeler.	25

FIGUROVERSIKT

Figur 1	Situasjonsplan	5
Figur 2	4 tellende etasjer	9
Figur 3	Krav til kledninger og overflater	10
Figur 4	Rør-isolasjon.....	11
Figur 5	Isolerte ventilasjonskanaler på loft	11
Figur 6	Utvendige overflater og tak	12
Figur 7	Branncelleinndeling. Se vedlegg for full størrelse	12
Figur 8	Krav til brannmotstand for skillende bygningsdeler	13
Figur 9	Vanlig eldre etasjeskiller før utbedring av himling med gipsplater	13
Figur 10	Brannkrav til dører.....	13
Figur 11	Uklassifisert dør til fellesstue.....	14
Figur 12	Gjennomhullet dør til bod	14
Figur 13	Eksempel på mangelfull branntetting	17
Figur 14	Avstand til nabobygg (www.glokart.no).....	18
Figur 15	Brannalarmsentral i 1. etg.	19
Figur 16	Slokkeanlegget på loft er ute av drift	20
Figur 17	Korridor med nødllys, ledelys og alarmklokke.....	20
Figur 18	Utgang mot sør fra plan U	21
Figur 19	Avvik i underetasje	23
Figur 20	Rømningsutganger som ikke er beskyttet	23

VEDLEGG

Brannskisser (4 stk.)

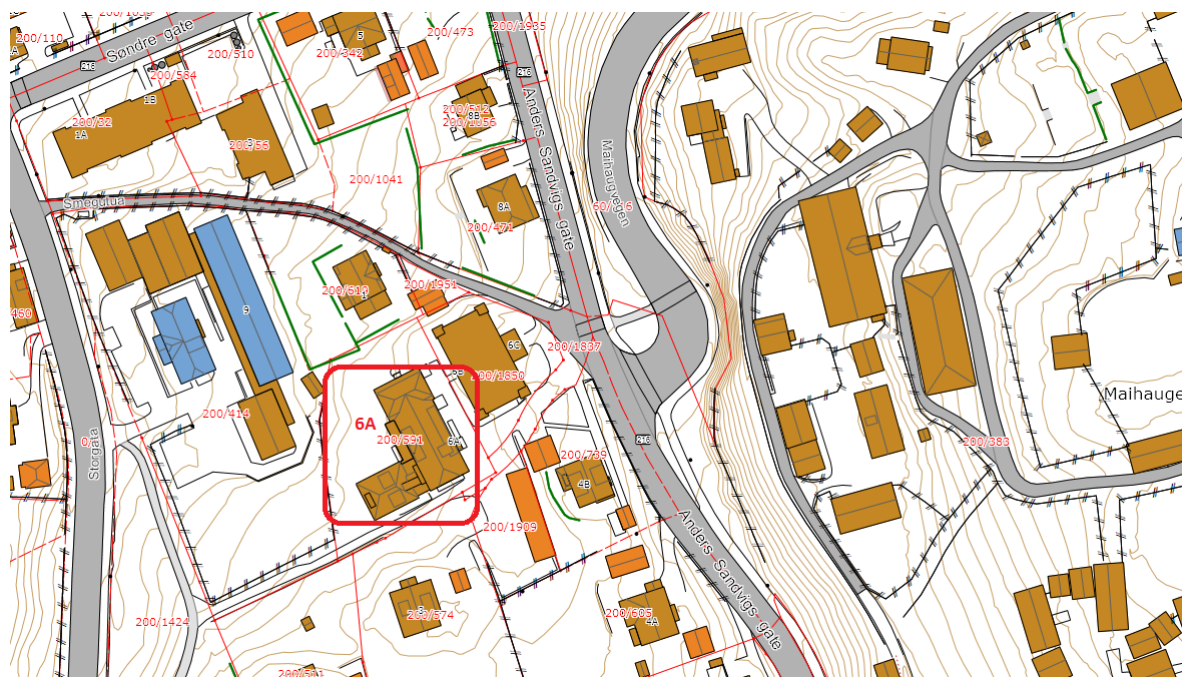
1. INNLEDNING

1.1 Formål

Rambøll Norge AS er engasjert av Seniorsentrene AS v/Arvid Rove for å utarbeide en brannteknisk tilstandsrapport for Anders Sandvigs gate 6A på Lillehammer. Formålet med rapporten er å få vurdert brannteknisk sikkerhetsnivå opp mot gjeldende regelverk på det tidspunkt bygningen ble tatt i bruk til dagens formål. Bygningen inneholder i dag 21 leiligheter for personer over 50 år. Enkelte beboere har dårlig helse. I tillegg er det gjesterom som kan benyttes av besøkende.

1.2 Identifikasjon av objektet

Anders Sandvigs gate 6A er et eldre bygg fra ca. 1918 med tilbygg/ombygginger 1968 og 1978. Bygningen er tidligere benyttet blant annet som pensjonat. (www.infoland.no)



Figur 1 Situasjonsplan

1.3 Hovedkonstruksjon, byggeår, alder

Bygningen er fra ca. 1918 og er oppført etter datidens regelverk. Bærekonstruksjoner er utført i mur/betong med etasjeskillere i tre. Etasjeskiller over kjeller med tilfluktsrom og deler av etasjeskiller over underetasje er utført i betong. Takkonstruksjon er i tre. Areal er ikke kontrollert, men ww.infoland.no oppgir følgende: (areal er oppgitt i siste kolonne)

Nr	Ant. boliger	Bolig
K01		61,0
U01	3	442,0
H01	6	445,0
H02	6	375,0
H03	5	301,0
L01		140,0

Kjeller(K01) inneholder ingen bolig, men et tilfluktsrom som ikke lenger er i brukbar stand. Loft (L01) er ikke innredet, og kan bare nås via loftsluke.

1.4 Omfang og nivå

Denne tilstandsrapporten omfatter hele Anders Sandvigs gate 6A. Tilstandsanalysen omfatter kun de branntekniske forhold som normalt fremkommer av et brannteknisk konsept. Det er ikke foretatt kontroll av elektrisk system, ledesystem, brannalarmanlegg eller ventilasjonsanlegg. Rapporten dokumenterer alle observerte avvik i forhold til de forskriftskrav som var gjeldene ved bruksendring til seniorboliger ca. år 2002.

1.5 Analysetidspunkt

Befaring ble fortatt 2016-12-01 og rapporten er basert på tilstanden på befaringstidspunktet.

1.6 Oppdragsgiver og utførende

Oppdragsgiver er Seniorsentrene AS, Framnesveien 3B, 3222 Sandefjord.
Oppdragsgivers representant er Arvid Rove.

Befaring og rapport er utført av sivilingeniør Vegard Haugen. Vaktmester Gunnar Løkting deltok på befaring. Rapporten er kontrollert av sivilingeniør Per Finborud.

2. KONKLUSJON

2.1 Sammendrag

I forhold til bygningens alder vurderes brannteknisk tilstand å være relativt god, men med følgende avvik som krever utbedring eller kompenserende tiltak:

1. Stue i plan 1 er ikke skilt fra rømningsvei med konstruksjoner EI60 [B60]
2. Dør til stue i plan 1 tilfredsstillende ikke krav til EI30 [B30]
3. Vaskerom i plan U er ikke skilt fra rømningsvei med konstruksjoner EI60 [B60]
4. Dør til vaskerom i plan U tilfredsstillende ikke krav til EI30 [B30]
5. Brannklassifisert dør til boder i underetasje (boder mot sør) er gjennomhullet.
6. Røykskille mangler i korridor i underetasje. (Korridor lengre enn 30m)
7. Trapp til leilighet i plan 2, vestfløy er ikke plassert i egen branncelle.
8. Det er mangelfull branntetting av enkelte gjennomføringer.
9. Slokkeanlegg på loft er ikke i drift. Brannsløkking på loft er vanskelig.
10. Isolasjon på loft er brennbar (sagflis).
11. Hovedtrapperom Tr2 er ikke røykventilert.
12. I hovedtrapperom mangler utgangskilt til korridor i 1. etg.
13. Rømningsvei mot sør i underetasje er ikke beskyttet mot stråling fra leilighet nr. 3.
14. Utvendig rømningstrapp i sørvest er ikke beskyttet mot stråling og flammer fra leilighet nr. 3 i underetasjen.
15. Korridorer har innsnevring i rømningsvei. (bredde <1,2m)
16. Rømningsdører kan generelt ikke åpnes med et enkelt grep.
17. Fri bredde i rømningsdør fra plan U mot sør er for smal. (0,78m)

2.2 Anbefalte tiltak

1. Det installeres slokkeanlegg på loft. Vanntåke vil være godt egnet.
2. Stue i 1. etasje og vaskerom i kjeller skilles fra rømningsvei med vegger og evt. glass EI60.
3. Det monteres dører EI30 til stue i plan 1 og vaskerom i plan U som nevnt over.
4. Dør til boder mot sør i underetasje skiftes til EI30.
5. Det monteres dør E30 [F30] som røykskille i korridor i underetasje.
6. Det engasjeres spesialfirma for gjennomgang og branntetting av gjennomføringer.
7. Røykventilasjon av hovedtrapperom vurderes i samråd med brannvesenet og brannrådgiver.

I tillegg anbefales det å få det elektriske anlegget kontrollert av kvalifisert foretak. Det bør også vurderes mobile vanntåkeanlegg for de som ikke kan bringe seg selv i sikkerhet. De øvrige avvik anses å være av en slik art at de kan aksepteres.

2.3 Kostnader / økonomi

Kostnad for utbedringer er ikke beregnet som en del av dette oppdraget.

2.4 Anbefalinger for videre fremdrift

Det anbefales å utarbeide en handlingsplan for utbedring av feil og mangler.

3. HOVEDRAPPORT

3.1 Referansenivå

Bygningen ble tatt i bruk til dagens formål ca. år 2002, før Teknisk forskrift 2010 trådte i kraft. Tilstanden er derfor vurdert opp mot Tekniske forskrifter til plan- og bygningsloven 1997 (13. desember 1999) og Veiledning til denne. (2. utgave våren 1999) Paragrafhenvvisninger i denne tilstandsvurderingen refererer til denne forskrift.



3.2 §7-22 Risikoklasser og brannklasser.

3.2.1 Risikoklasse

Bygningen har vært benyttet til formål i risikoklasse 6 (pensjonat). Det er ikke søkt bruksendring, og Seniorsentrene v/Arvid Rove har bedt om at dette fortsatt legges til grunn. Søknad om endring til risikoklasse 4 (bolig) har vært vurdert, men på befaringstidspunktet var det 3 av beboerne som er vurdert til å ikke kunne bringe seg selv i sikkerhet. Det antas at dette er en normalsituasjon. Det synes derfor naturlig å beholde bygningen i **risikoklasse 6**.

§ 7-22 tabell 1 Risikoklasser

Risikoklasse	Bare sporadisk personopphold	Alle kjenner til rømningsveiene og kan berge seg selv til sikkerhet	Bare beregnet for våkne personer	Lite brannfarlig aktivitet
1	Ja	Ja	Ja	Ja
2	Ja/nei	Ja	Ja	Nei
3	Nei	Ja	Ja	Ja
4	Nei	Ja	Nei	Ja
5	Nei	Nei	Ja	Ja
6	Nei	Nei	Nei	Ja

3.2.2 Brannklasse

Bygningen har 4 tellende etasjer, og plasseres derfor i brannklasse 2.

§ 7-22 tabell 3 Bygningers brannklasse (BKL)

Risiko-klasse	Etasje			
	1	2	3 og 4	5 eller flere
1	-	BKL 1	BKL 2	BKL 2
2	BKL 1	BKL 1	BKL 2	BKL 3
3	BKL 1	BKL 1	BKL 2	BKL 3
4	BKL 1	BKL 1	BKL 2	BKL 3
5	BKL 1	BKL 2	BKL 3	BKL 3
6	BKL 1	BKL 2	BKL 2	BKL 3



Figur 2 4 tellende etasjer

3.3 §7-23 Bæreevne og stabilitet ved brann

3.3.1 Bæreevne og stabilitet

Det er generelt krav til bæresystem B60. Tilfluksrom er under øverste kjeller og har dermed krav til bæresystem R90 i henhold til tabellen under.

§ 7-23 tabell 1 Bærende bygningsdeleres brannmotstand avhengig av brannklasse

Bygningsdel	Brannklasse	
	1	2
Bærende hovedsystem	R 30 [B 30]	R 60 [B 60]
Sekundære, bærende bygningsdeler, etasjeskillere som ikke er stabiliserende	R 30 [B 30]	R 60 [B 60]
Trappeløp	-	R 30 [B 30]
Bærende bygningsdeler under øverste kjeller	R 60 A2-s1,d0 [A 60]	R 90 A2-s1,d0 [A 90]
Utvendig trappeløp, beskyttet mot flammepåvirkning og strålevarme	-	R 30 [B 30] eller A2-s1,d0 [ubrennbart]

Bygningen har bærende yttervegger av mur/betong som kan antas å tilfredsstille krav til R60 [B60]. Bærende innervegger kan antas å være utført av relativt grove materialer, minimum 4*4". Bærende innervegger er generelt kledd med gipsplater. Etasjeskillere kan også antas å være utført av relativt grove materialer. Etasjeskillere antas generelt å være delvis fylt med leire. Etasjeskiller til loft har fylling av sagflis. **Bæresystemet kan antas å ha en brannmotstand på A60 (yttervegger) og B30-B60 (innervegger og etasjeskillere)**

3.4 §7-24 Antennelse, utvikling og spredning av brann og røyk.

3.4.1 Overflater og kledninger

§7-24 tabell 1B Ytelser til overflater og kledninger for risikoklasse 6

Overflater og kledninger	Brannklasse	
	1	2
<i>Overflater i brannceller som ikke er rømningsveg</i>		
Overflater på vegger og tak, og i sjakter og hulrom	B-s1,d0 [In 1]	B-s1,d0 [In 1]
Overflater på golv	D _n -s1 [G]	D _n -s1 [G]
<i>Overflater i brannceller som er rømningsvei</i>		
Overflater på vegger og tak	B-s1,d0 [In 1]	B-s1,d0 [In 1]
Overflater på golv	D _n -s1 [G]	D _n -s1 [G]
<i>Utvendige overflater</i>		
Overflater på ytterkledning	D-s3,d0 [Ut 2]	B-s3,d0 [Ut 1]
<i>Kledninger</i>		
Kledning i brannceller	K _{1,10} B-s1,d0 [K1]	K _{1,10} B-s1,d0 [K1]
Kledninger i branncelle som er rømningsveg	K _{1,10} A2-s1,d0 [K1-A]	K _{1,10} A2-s1,d0 [K1-A]
Kledning i sjakter og hulrom	K _{2,10} A2-s1,d0 [K1-A]	K _{2,10} A2-s1,d0 [K1-A]

Figur 3 Krav til kledninger og overflater

Praktisk talt alle innvendige og utvendige overflater og kledninger tilfredsstiller sannsynligvis kravene som gjelder for risikoklasse 6.

3.4.2 Rør- og kanalisolasjon:

Generelt krav til rør- og kanalisolasjon er klasse PII.

Det er benyttet en del isolasjon av cellegummi i underetasjen. Klasse er ikke kjent.

På loft er det sannsynligvis benyttet mineralull med aluminiumsfolie som sannsynligvis tilfredsstillende krav til kanalisolasjon.



Figur 4 Rør-isolasjon



Figur 5 Isolerte ventilasjonskanaler på loft

3.4.3 Utvendige overflater og kledninger

Yttervegger er utført i mur/betong som tilfredsstillende krav til utvendig overflate.

3.4.4 Tak

Taktekking er utført i takstein og båndteking som tilfredsstillende alle forskriftskrav.



Figur 6 Utvendige overflater og tak

3.4.5 Kabler

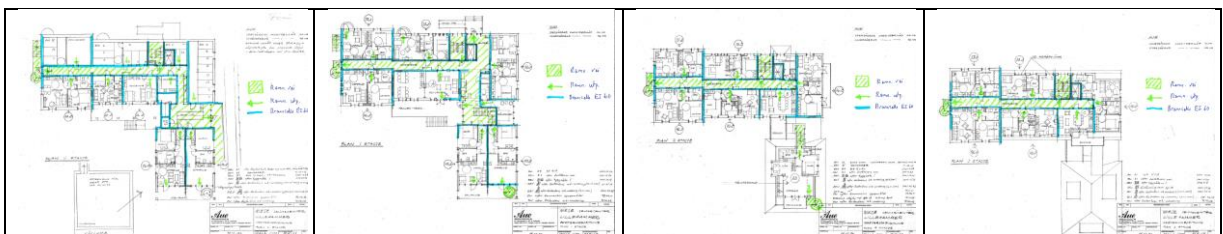
På grunn av faren for brannspredning og røykproduksjon må større mengder kabler ikke føres ubeskyttet gjennom rømningsvei. Kabler som utgjør liten brannenergi, f.eks. mindre enn 50 MJ/løpemetre korridor/hulrom, kan likevel føres ubeskyttet gjennom rømningsvei.

Det ble ikke observert større mengder kabel i rømningsvei ved befarings.

3.4.6 Brannspredning og røykspredning – brannceller

Følgende rom skal utgjøre egne brannceller:

- Hver leilighet
- Rømningsveier
- Trapperom
- Heissjakt
- Fellesrom
- Loft
- Boder (flere boder kan plasseres i en branncelle)
- Vaskerom
- Tekniske rom
- Sjakter og hulrom



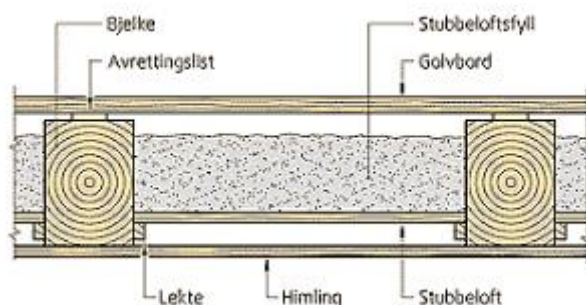
Figur 7 Branncelleinndeling. Se vedlegg for full størrelse

§ 7-24 tabell 3 Brannmotstand til skillende bygningsdeler

Bygningsdel	Brannklasse	
	1	2
Branncellebegrensende bygningsdel	EI 30 [B 30]	EI 60 [B 60]
Bygningsdel som omslutter trapperom, heissjakt og installasjonssjakter over flere plan	EI 30 [B 30]	EI 60 [B 60]
Heismaskinrom	EI 60 [B 60]	EI 60 [B 60]
Fyrrom for sentralvarmeanlegg eller varmluftsaggregat for fast brensel	EI 60 A2-s1,d0 [A 60]	EI 60 [B 60]
Fyrrom for sentralvarmeanlegg eller varmluftsaggregat for flytende og gassformig brensel		
Avhengig av innfyrt effekt, P, som følger: P < 50 kW – kun ytelse for kledning/overflate 50 kW ≤ P ≤ 100 kW P > 100 kW	K _{1,10} A2-s1,d0 [K1-A] EI 30 [B 30] EI 60 A2-s1,d0 [A 60]	K _{1,10} A2-s1,d0 [K1-A] EI 60 [B 60] EI 60 A2-s1,d0 [A 60]

Figur 8 Krav til brannmotstand for skillende bygningsdeler

Det var ikke mulig å fastslå brannmotstand for branncellebegrensende bygningsdeler ved befaring, da alle etasjeskillere var innkledd. De fleste brannskillende konstruksjonene tilfredsstilte nok opprinnelig ikke kravet til EI60 [B60], men i ettertid er skillende vegger kledd med gipsplater. Sannsynlig brannmotstand er B30-B60, avhengig av utførelse.



Figur 9 Vanlig eldre etasjeskiller før utbedring av himling med gipsplater

3.4.7 Dør i branncellebegrensende vegg

§ 7-24 tabell 4 Brannmotstand til dør til og i rømningsvei

Dørplassering	Brannklasse	
	1	2 og 3
Branncelle – trapperom Tr 1	EI ₁ 30-CS ₂ [B 30 S]	EI ₁ 30-CS ₂ [B 30 S]
Korridor – trapperom Tr 2	E 30-CS ₂ [F 30 S]	E 30-CS ₂ [F 30 S]
Mellomliggende rom – trapperom Tr 3		EI ₁ 60-CS ₂ [B 60 S]
Garasje – brannsluse	EI ₁ 60-CS ₂ [B 60 S]	EI ₁ 60-CS ₂ [B 60 S]
Branncelle - korridor	EI ₁ 30-S ₂ [B 30]	EI ₁ 30-S ₂ [B 30]

Figur 10 Brannkrav til dører

De fleste dører tilfredsstiller kravene i tabell 4 over. Brannmotstand for heisdør ble ikke kontrollert.

Det ble avdekket enkelte avvik:

Loft: **Loftsluke plassert i trapperom er uklassifisert.**
 1. etg: **Dør til fellesstue er uklassifisert**



Figur 11 Uklassifisert dør til fellesstue

Underetasje: 1) **Dør til bod er modifisert i strid med brannkrav.**
 2) **Dør til tilfluktsrom er uklassifisert.**



Figur 12 Gjennomhullet dør til bod

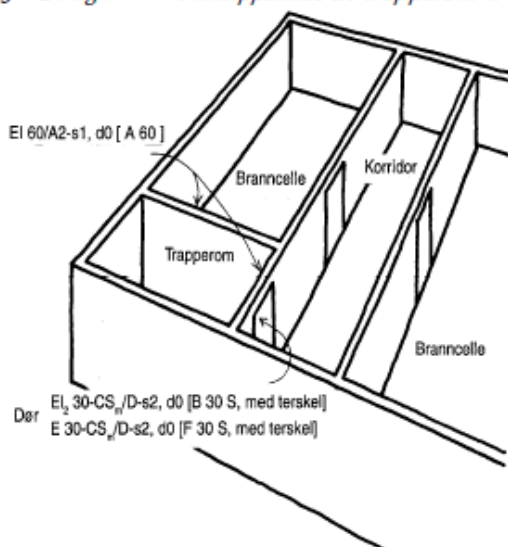
3.4.8 Trapperom

Generelt er det krav til Tr2 trapperom etter §7-27, tabell 6.

7-27 tabell 6 *Bygninger må ha minst to trapperom som angitt i tabellen*

Risikoklasse	Etasjer	
	≤ 8	> 8
1	Tr 1	Tr 3
2	Tr 1	Tr 3
3	Tr 2	Tr 3
4	Tr 1	Tr 3
5	Tr 2	Tr 3
6	Tr 2	Tr 3

§ 7-24 fig 7 Prinsippskisse av trapperom Tr 2



Bygningen har følgende trapper:

1. Hovedtrapp.
2. 2 stk. utvendige rømningstrapper.
3. Interntrapp fra 1. etg. til leilighet i 2. etg., vestfløyen.
4. Trapp til tilfluktsrom.

Alle trapper med unntak av trapp til to leiligheter (nr. 8 og 9 i plan 1) i vest, tilfredsstiller krav som angitt over. Trapp til leilighet nr. 22 i 2. etg. er ikke plassert i egen branncelle. Dette er et avvik fra §7-24, trapperom, men det anses å ha relativt liten betydning i dette tilfellet.

3.4.9 Brannspredning mellom brannceller i ulike plan

Spredning av brann fra vindu eller annen åpning i yttervegg til fasade eller brennbart tak er ofte en vanlig årsak til rask brannspredning. Brannspredning mellom brannceller i ulike plan må reduseres. Dette kan gjøres på følgende måter:

Kjølesone (vertikal avstand) mellom vinduer minst lik vindushøyden og utført med brannmotstand minst E 30.

- Annenhver etasje utført med fasade minst E 30.
- Inntrukne fasadepartier på minst 1,2 m, eller utkragede bygningsdeler minst 1,2 m ut fra fasadelivet. Utkragede bygningsdeler må ha tilsvarende brannmotstand som etasjeskiller i den aktuelle brannklassen.
- Bygningen sprinkles.

Bygningen er ikke sprinklet. (Sprinkleranlegg på loft er defekt/utkoblet) Det ble ikke observert avvik i forhold til vertikal avstand mellom vinduer ved befaring, men det er en viss risiko for brannspredning til loft via raft enkelte steder.

3.4.10 Innvendige hjørner

Det er krav til brannmotstand for motstående vinduer i yttervegger. Det er ett innvendig hjørne mot nordvest som er i grenseland, men faren for brannspredning synes relativt liten.

3.4.11 Branncelle over flere plan.

Bygningen har ikke brannceller over flere plan.

3.4.12 Brannseksjoner

Bygningen har kun en brannseksjon. Største tillatte areal pr. etasje er i henhold til §7-24, tabell 6, 1800m². Arealet er godt under det, og det er ikke behov for brannseksjonering. Det er heller ikke behov for seksjonering ut ifra krav om vertikal forflytning, siden bygningen ikke er beregnet for sengepasienter.

3.4.13 Tekniske installasjoner

Ventilasjonsanlegg må utføres slik at det ikke bidrar til røyk- og brannspredning. Ventilasjon er i hovedsak basert på avtrekk fra hver enkelt branncelle med til-luft via vindusventiler eller ventiler i yttervegg. Det er liten fare for brannspredning mellom brannceller via ventilasjonsanlegg. Det kan imidlertid være fare for brannspredning til loft.

Det er krav til at avtrekk fra kjøkken i boenheter o.l. må utføres med brannmotstand EI15 A2-s1,d0 [A15 hvis de ikke ligger i sjakt. Dette ble ikke kontrollert ved befaring.

3.4.14 Fyrrom og rom for lagring av brensel

Bygningen er elektrisk oppvarmet, og har ingen fyrrom eller rom for lagring av brensel.

3.4.15 Elektriske installasjoner

Elektriske installasjoner representerer økt sannsynlighet for at brann kan oppstå. Kabler må derfor ikke legges bak nedforet himling eller i tilsvarende hulrom i rømningsvei med mindre;

- kablene representerer liten brannenergi (ca. 50 MJ/løpemetert hulrom).
- kablene er ført i egen sjakt med sjaktvegger som har brannmotstand tilsvarende branncellebegrensende bygningsdel.
- himlingen har brannmotstand tilsvarende branncellebegrensende bygningsdel
- hulrommet er sprinklet.

Kabelgjennomføringer i konstruksjoner hvor det stilles branntekniske krav, må ikke svekke konstruksjonens brannmotstand. Installasjoner som skal ha en funksjon under brann, må ha tilfredsstillende og sikker strømtilførsel i den tiden installasjonen skal fungere. Strømforsyningen fra tavlerom til heissjakt, motordrevne røykluker, alarmgivere, nødløsløp etc. må være beskyttet mot brann. Tilfredsstillende sikring kan oppnås f.eks. ved sprinkling, ved at kabler legges i innstøpte rør med overdekning minst 30 mm eller at det brukes kabler som beholder sin funksjon/driftsspenning i minst 60 minutter for bygg i brannklasse 2 og 3. Installasjoner som skal fungere under slokking må sikres strømtilførsel i nødvendig tid.

Kanaler som føres gjennom brannklassifiserte konstruksjoner må ikke svekke konstruksjonenes brannmotstand.

Det ble observert mangelfull branntetting rundt kabler og kanaler flere steder i underetasjen. I betongdekker kan ensidig tetting være tilstrekkelig. Det er derfor mulig at tetting er forskriftsmessig selv om tetting ikke er utført på undersiden.



Figur 13 Eksempel på mangelfull brannetting

Elektriske installasjoner ble i liten grad kontrollert ved befaring. Tilstand kan evt. kontrolleres av elektrorådgiver.

3.4.16 Vann- og avløpsrør, sentralstøvsugeranlegg etc.

Installasjoner som føres gjennom branncellebegrensende konstruksjoner, må ikke svekke konstruksjonens brannmotstand. Plastrør med diameter inntil 32 mm kan likevel føres gjennom murte/støpte konstruksjoner i inntil klasse EI 90 A2-s1,d0 [A 90] og isolerte lettvegger i inntil klasse EI 60 A2-s1,d0 [A 60], når det tettes rundt rørene med godkjent/klassifisert tettemasse. Støpejernsrør med diameter inntil 110 mm kan føres gjennom murte/støpte konstruksjoner inntil klasse EI 60 A2-s1,d0 [A 60] når det tettes rundt rørene med godkjent/klassifisert tettemasse, eller støpes rundt og konstruksjonen har tykkelse minst 180 mm. Avstand til brennbart materiale fra rør som går gjennom brannklassifisert bygningsdel, må være minst 250 mm.

Alle gjennomføringer bør kontrolleres av kvalifisert personell.

3.5 §7-25 Tilrettelegging for slokking av brann

3.5.1 Brannsløkkeutstyr

Det er krav til brannslanger som rekker inn i alle rom i risikoklasse 6. Brannslanger må ikke plasseres i trapperom.

Bygningen har brannslanger i hver etasje. Det antas at de rekker inn i alle rom. I tillegg er det håndsløkkere i fellesarealer og i leilighetene. **Det er valgt å benytte mindre håndsløkkere i samråd med brannvesen.** Dette er begrunnet med at vanlige 6kg apparater er tunge å håndtere for beboerne. I tillegg har alle tilgang til brannslanger.

3.6 §7-26 Brannspredning mellom byggverk

3.6.1 Brannspredning mellom høye byggverk.

Bygningen har en møne- og gesimshøyde på over 9m, og regnes derfor som et høyt byggverk. Det er da krav til avstand til nærmeste bygning på minst 8m. Minste avstand er målt på stedet til ca. 8,3m.



Figur 14 Avstand til nabobygg (www.glokart.no)

3.7 §7-27 Rømning av personer

3.7.1 Generelle krav

Et byggverk skal utføres slik at de mennesker som oppholder seg i eller på byggverket under brann kan rømme eller bli reddet til sikkert sted uten at de påføres alvorlige helseskader.

3.7.2 Tiltak for å påvirke rømningstider

7-27 tabell 1 Aktuelle tiltak for forskjellige bygg/risikoklasser

Risikoklasse	Røykvarsler	Brannalarm	Røykventilasjon	Sprinkler	Ledesystem
1		(•)	(•)	(•)	(•)
2		(•)	(•)	(•)	(•)
3	•	(•)	(•)	(•)	(•)
4	•	(•)	(•)	(•)	(•)
5		•	(•)	(•)	•
6		•	(•)	(•)	•

- Tiltaket er nødvendig for å ivareta kravene i teknisk forskrift til sikkerhet
- (•) Tiltaket er nødvendig i enkelte bygninger for å ivareta kravene i teknisk forskrift til sikkerhet

§ 7-27 tabell 2 Brannalarmkategori avhengig av risikoklasse

Risikoklasse	Antall etasjer	Brannalarmkategori
3	2 og flere	1
5	1 etasje	1
	2 og flere	2
6	1 og flere	2

§ 7-27 tabell 3 Brannalarmkategorier og valg av detektortype.

Kategori	Rømn.-vei	Felles-rom	Senge-rom	Tekn.-rom	Loft	Kjeller	Andre
1	R.D	R.D					
2	R.D	R.D	R.D	R.D	V.D/R.D	V.D/R.D	V.D/R.D

R.D betyr røykdetektor V.D betyr varmedetektor klasse 1

Som det fremgår av tabellene over, er det krav til brannalarm kategori 2 og ledesystem.

3.7.3 Brannalarmanlegg

Brannalarmanlegg kategori 2 tilkoblet døgnbemannet alarmsentral/brannvesen er installert.



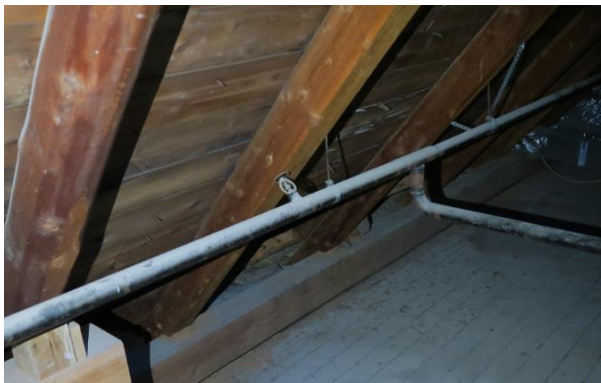
Figur 15 Brannalarmsentral i 1. etg.

3.7.4 Røykventilasjon

Det er krav til røykventilasjon av trapperom som er rømningsvei i bygninger med flere enn to etasjer. **Trapperommet er ikke røykventilert.**

3.7.5 Automatisk sløkkeanlegg

Det er i utgangspunktet ikke krav til automatisk sløkkeanlegg, men avvik i forhold til forskriftskrav kan likevel gjøre dette påkrevd. **På loft er sløkkeanlegg installert, men anlegget er tatt ut av drift.**



Figur 16 Sløkkeanlegget på loft er ute av drift

3.7.6 Ledesystem

Det er installert høysittende ledesystem i bygningen. I hovedtrapperom mangler utgangsmarkering til rømningsvei i 1. etg. Dette medfører fare for at personer som rømmer fra 2. etg. og 3. etg. rømmer ned i kjeller i stedet for til utgangdører i 1. etg.



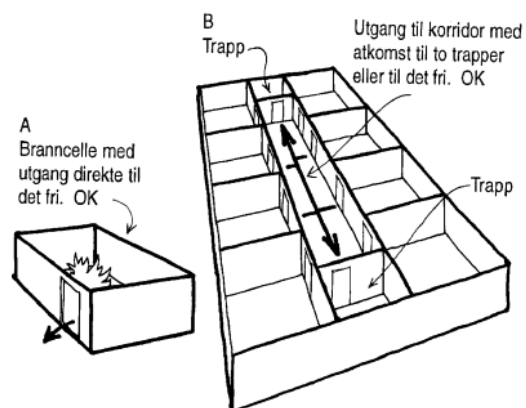
Figur 17 Korridor med nødllys, ledelys og alarmklokke

Ledesystemet fremstår generelt som forskriftsmessig. Funksjonstid er ikke kontrollert.

3.7.7 Utgang fra branncelle og avstand på fluktvei.

Utgang fra branncelle må føre direkte til sikkert sted eller til korridor/sluse med adgang til minst to uavhengige rømningsveier. Lengste vei fra et valgt sted i en branncelle til nærmeste utgang er 25m.

§ 7-27 fig 7 Branncelle med utgang med adgang til to uavhengige rømningsveier



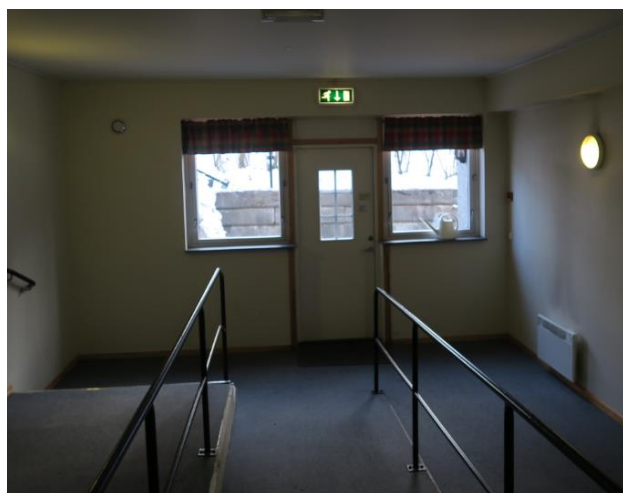
Alle brannceller for varig opphold har forskriftsmessige utganger i forhold til krav som nevnt over.

3.7.8 Bredde på dør til rømningsvei. Slagretning.

I risikoklasse 6 er det krav til fri dørbredde på 0,9m til rømningsvei. Dører for mange personer skal slå i rømningsretningen.

Krav til fri bredde synes generelt å være oppfylt, med unntak av utgang mot sør fra plan U. Denne utgangen har en fri bredde på 0,78m.

Det ble ikke observert dører som slår mot rømningsretningen.



Figur 18 Utgang mot sør fra plan U

3.7.9 Dør til rømningsvei og låsesystem

Dør i utgang til rømningsvei må lett kunne åpnes slik at den er enkel å bruke for alle personer. Dør til rømningsvei må ha et låsesystem som gjør det mulig å vende tilbake, dersom rømningsveien skulle være blokkert, med mindre andre tiltak gir tilsvarende sikkerhet. Dør til rømningsvei kan være låst når bygningen har brannalarmanlegg og låsesystemet åpnes automatisk ved alarm. I tillegg må det være tydelig merket knapp for manuell åpning av døren. Det kan aksepteres inntil 10 sekunder tidsforsinkelse på den manuelle åpningsmekanismen.

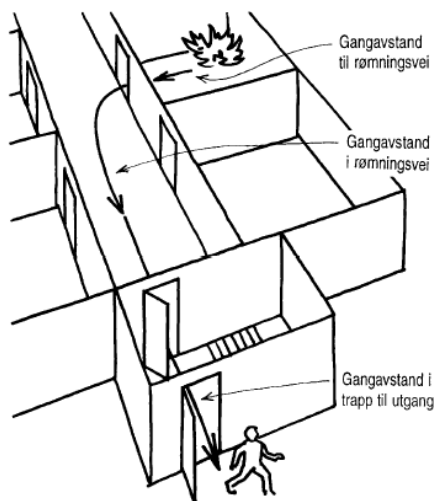
Det ble ikke observert avvik i forhold til låsesystem ved befarings.

3.7.10 Rømningsvei

Rømning kan deles i følgende tre faser:

- Forflytning innen branncellen det rømmes fra. Denne forflytningen er ikke en del av rømningsveien
- Forflytning i korridor
- Forflytning i trapperom til utgang

§ 7-27 fig 11 Rømning kan deles inn i tre faser



3.7.11 Utforming av rømningsvei

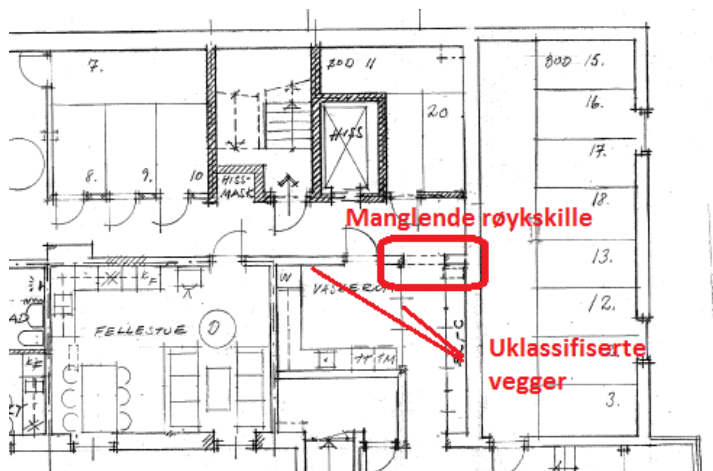
Rømningsvei må være egen branncelle som er tilrettelagt for sikker rømning og må på en oversiktlig måte føre til sikkert sted. Den må derfor ha utgang til terreng, men kan også føre til annen brannseksjon.

Rømningsvei kan inneholde mindre rom for andre formål, dersom disse ikke reduserer rømningsveiens funksjon. Slike rom kan for eksempel være resepsjon og vaktrom, avgrenset slik at møbleringen ikke har mulighet for å vanskeliggjøre rømningen.

Korridor i bygning i risikoklasse 6 som er lengre enn 30 m, må deles med dør E 30-CSa [F 30S] med innbyrdes avstand på høyst 30 m slik at røyk og branngasser ikke blokkerer begge rømningsretningene.

Rømningsvei i 1. etasje er brannteknisk ikke skilt fra felles-stue. Stue er betydelig større enn resepsjon og vaktrom, og må skilles fra korridor med konstruksjoner EI30 [B30]

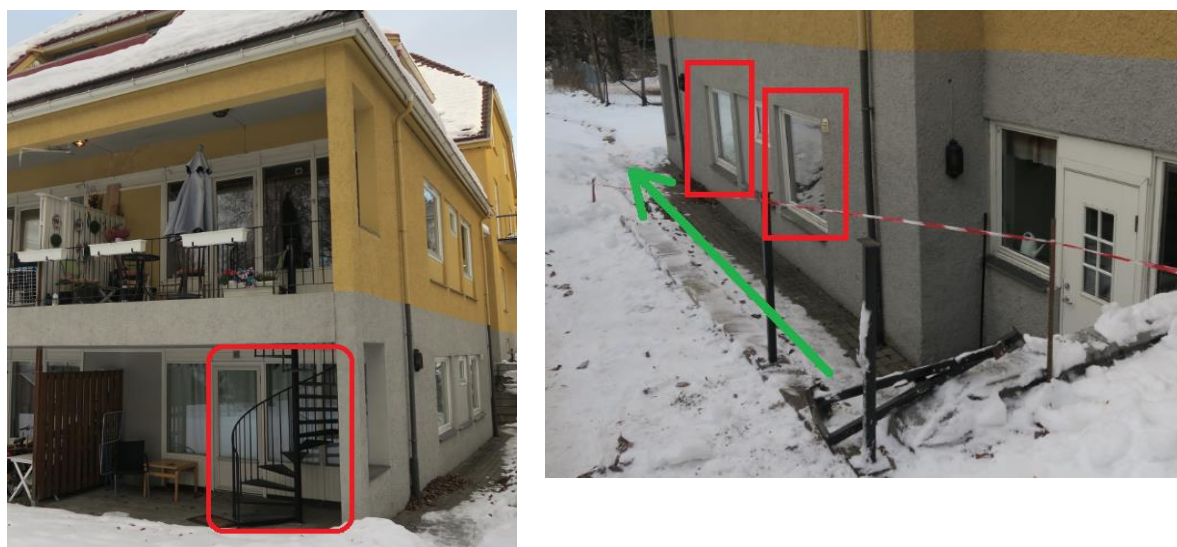
Korridor i underetasje har en lengde større enn 30m uten røykskille. I tillegg er vaskerom ikke skilt ut som egen branncelle.



Figur 19 Avvik i underetasje

To av utgangene til det fri er ikke beskyttet mot flammer og strålevarme.

Avvikene anses ikke som spesielt alvorlige i dette tilfellet.



Figur 20 Rømningsutganger som ikke er beskyttet

3.7.12 Vindu som rømningsvei.

Vindu er ikke regnet som rømningsvei i denne bygningen.

3.7.13 Avstand i rømningsvei.

Avstand fra dør i branncelle til nærmeste trapp eller utgang til sikkert sted må høyst være 30m der det finnes flere trapper eller utganger.

Avstandskravet er ivaretatt for alle brannceller i bygningen.

3.7.14 Fri bredde i rømningsvei.

I bygning beregnet for mange mennesker må fri bredde i rømningsvei være minst 1,2m. Bygning i risikoklasse 6 er beregnet for mange mennesker. Rømningsvei må ikke ha innsnevring. Brannceller i bygninger beregnet for virksomhet i risikoklasse 6, må i tillegg til to ordinære uavhengige rømningsveier ha minst ett vindu som kan åpnes.

Det ble ved befaring målt innsnevring i korridorene. Minste fri bredde ble målt til 1,02m.

3.7.15 Låste dører og kraft til å åpne dører.

Dør i rømningsvei i bygninger i risikoklasse 6 må kunne åpnes med ett grep og uten bruk av nøkkel. Dør i rømningsvei kan være låst når bygningen har automatisk brannalarmanlegg og låsesystemet utløses automatisk ved brannalarm. I tillegg må det være tydelig merket knapp for manuell åpning av døren.

Dørene kunne generelt ikke åpnes med ett enkelt grep. Dør i hovedinngang er normalt låst. Det er ikke kontrollert om den åpnes automatisk ved brann. Det er montert knapp for manuell åpning.

3.8 §7-28 Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap

3.8.1 Tilgjengelighet frem til bygningen.

Tilgjengelighet er kjent for brannvesenet. Det må kunne antas at denne er funnet tilstrekkelig.

3.8.2 Tilgjengelighet til loft, plan under øverste kjellergulv og hulrom

Brann i takkonstruksjoner og hulrom er ofte vanskelige å slokke. Det må legges særlig vekt på utforming av tak, sjakter og hulrom.

Evt. sjakter og hulrom er ikke kontrollert ved befaring. Tilgang til tak forutsettes vurdert av brannvesenet.

3.8.3 Loft

Loft må være tilgjengelig for slokkemannskapene via utvendig eller innvendig adkomst. Seksjonerte loft må ha slik adkomst til hver seksjon.

Loft har kun tilgang via loftsluke i trapperom. **Slokkeinnsats på loft vurderes å være svært vanskelig på grunn av omfattende bruk av brennbare materialer og isolasjon (sagflis).** Loft har vært sprinklet, men sprinkleranlegget er defekt.

3.8.4 Hulrom

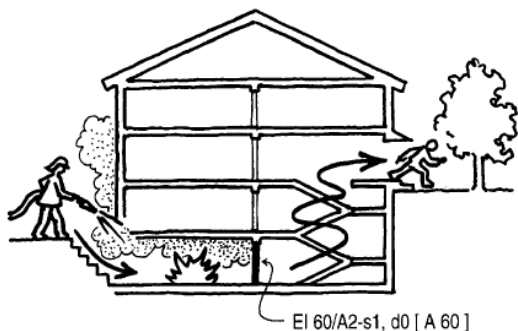
Brann i hulrom er ofte vanskelig å oppdage og vanskelig å slokke. Hulrom må være tilgjengelig for inspeksjon.

Evt. hulrom er ikke kontrollert ved befaring. Omfang av hulrom i bygget er usikkert.

3.8.5 Plan under øverste kjellergulv.

Plan under øverste kjellergulv må være tilgjengelig uavhengig av bygningens rømningsveier, slik at brannvesenets innsats ikke vanskeliggjør rask rømning. For å sikre tilfredsstillende atkomst for brannvesenet i slokkefasen, må brannvesenets angrepsvei være skilt fra resten av bygningen av bygningsdeler med brannmotstand minimum EI60 A2-s1,d0 [A 60].

§ 7-28 fig 4 Angrepsvei til plan under øverste kjellergulv må være skilt fra rømningsvei



Tilfluktsrom under underetasje/kjeller er bare tilgjengelig via rømningsvei i underetasjen.

Det var åpen forbindelse mellom rømningsvei og tilfluktsrom ved befarings.

Tilfluktsrommet var imidlertid ikke i bruk.

3.8.6 Vannforsyning til brannsløkking.

Brannkum bør være plassert innenfor 25-50 meter fra inngangen til hovedangrepsvei. Det må være tilstrekkelig antall brannkummer/hydranter slik at alle deler av bygningen dekkes. Vannforsyningen bør ha en kapasitet på minimum 50l/sek.

3.8.7 Branntekniske installasjoner, merking og informasjon

Foruten den merkingen som skal gi publikum nødvendig informasjon under brann, må det være merking som gir brann- og redningspersonell nødvendig informasjon for å løse sine oppgaver på en effektiv måte. Det bør derfor finnes oversiktsplaner ved hovedinngangen til bygningen, som inneholder nødvendig informasjon, bl.a. oversikt over branntekniske installasjoner (seksjonerings- og brannvegger, rømnings- og angrepsveier, alarm- og sløkkeanlegg, anlegg for automatisk røykventilasjon m.m.) og informasjon om særskilte farer ved brann og ulykker. Det bør også finnes opplysninger om brannvernleder.

I bygninger hvor det er viktig med rask innsats fra brannvesenet, må det ved inngangen til hovedangrepsveien være en oversiktsplan som inneholder nødvendig informasjon om brannvegger, rømnings- og angrepsveier, sløkkeutstyr, branntekniske installasjoner, brannvernleder og annet viktig personell samt oversikt over særskilte farer i sammenheng med brann og ulykker.

3.8.8 Sikring mot nedfall av bygningsdeler.

Balkonger, vinduer, fasadeplater og utkragede bygningsdeler o.l. bør festes med ubrennbare festemidler, for å hindre nedfall som kan skade rednings- og sløkkemannskapene og deres materiell under førsteinnsatsen. Balkonger o.l. bør forankres i bygningens hovedbæresystem.

Det ble ikke observert spesiell fare for nedfall av bygningsdeler ved befarings.

3: Tegninger

1. ETG.

RØMNINGSPLAN

INSTRUKS VED BRANNALARM

ALARM:

1. Ta rede på hvorfor alarmen er utløst
2. Lukk dører og vinduer

TEGN TIL BRANN:

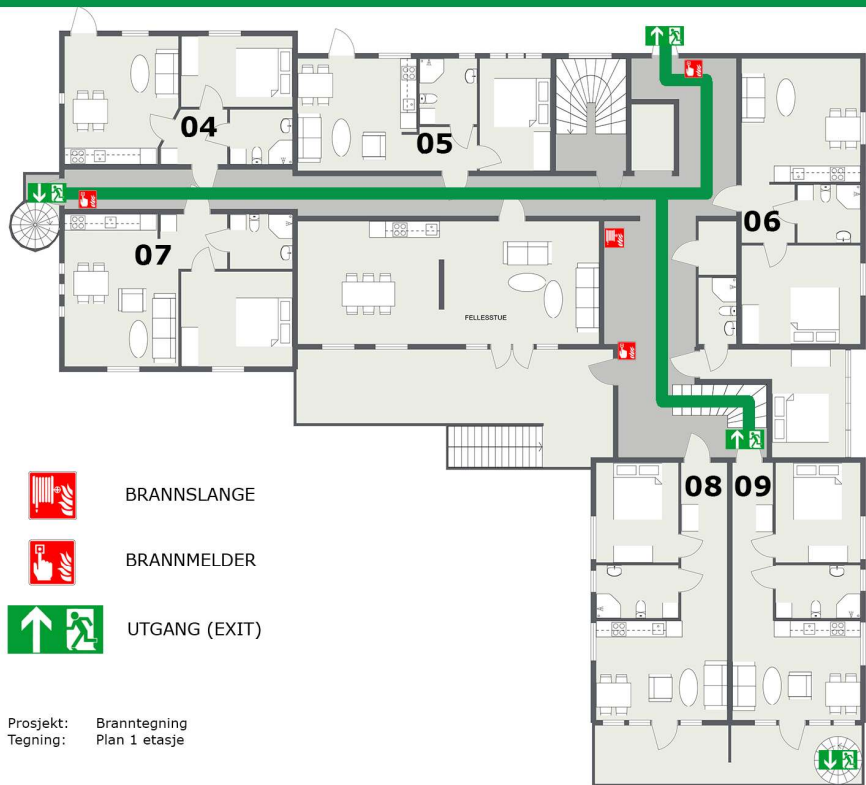
1. Varsle alle med manuelle brannmeldere
2. Ring 110
3. Forsøk å slukke
4. Forlat bygningen dersom rømningsveien er røykfri

RØYK I KORRIDOREN:

1. Bli i leiligheten
2. Bruk alternativ rømningsvei eller åpne vindu og gi deg til kjenne
3. Vent på hjelp

Alle henvendelser som haster til brannvesenet må skje via tlf. 110.

Varsle Seniorsentrene
970 61 930



2. ETG.

RØMNINGSPLAN

INSTRUKS VED BRANNALARM

ALARM:

1. Ta rede på hvorfor alarmen er utløst
2. Lukk dører og vinduer

TEGN TIL BRANN:

1. Varsle alle med manuelle brannmeldere
2. Ring 110
3. Forsøk å slukke
4. Forlat bygningen dersom rømningsveien er røykfri

RØYK I KORRIDOREN:

1. Bli i leiligheten
2. Bruk alternativ rømningsvei eller åpne vindu og gi deg til kjenne
3. Vent på hjelp

Alle henvendelser som haster til brannvesenet må skje via tlf. 110.

Varsle Seniorsentrene
970 61 930



RØMNINGSPLAN

INSTRUKS VED BRANNALARM

ALARM:

1. Ta rede på hvorfor alarmen er utløst
2. Lukk dører og vinduer

TEGN TIL BRANN:

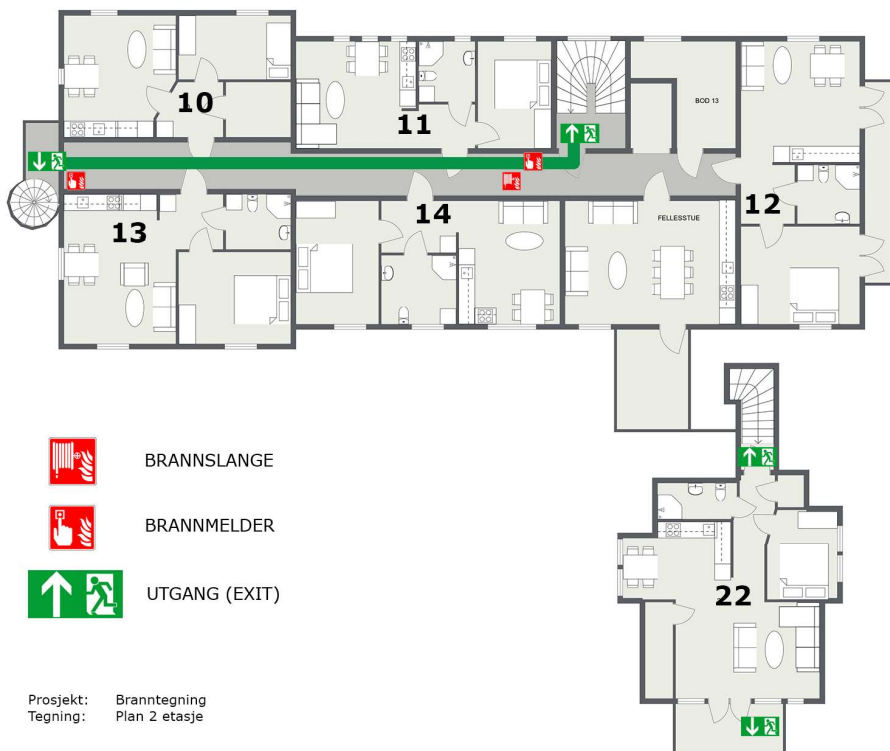
1. Varsle alle med manuelle brannmeldere
2. Ring 110
3. Forsøk å slokke
4. Forlat bygningen dersom rømningsveien er røykfri

RØYK I KORRIDOREN:

1. Bli i leiligheten
2. Bruk alternativ rømningsvei eller åpne vindu og gi deg til kjenne
3. Vent på hjelp

Alle henvendelser som haster til brannvesenet må skje via tlf. 110.

Varsle Seniorsentrene
970 61 930



4: Risikokartlegging og tiltaksplaner

REDNINGS OG BEREDSKAPSPLAN

WIESE SENIORSENTER, LILLEHAMMER

REDNING/EVAKUERING

EMNE	TILTAK	KOMMENTARER
DETEKTERING / VARSLING	Autom.brannalarmanlegg Varsler brannvesenet automatisk	
EVAKUERING	Ved branntilløp møter beboere ved hovedinngang 1.etg. Brannvesenet foretar evakuering og registrering.	Følgende trenger assistert rømming: - Leil.nr. 6, Helge Larsen - Leil.nr. 16, Arild Aarnes - Leil.nr. 19, Liv Onsum - Leil. 22, Else Hagen
	Oppmøte deretter på parkeringsplass for videre evakuering	
	Brannvesenet sørger for evakuering av personer som ikke har kommet ut på egenhånd.	
	Beboerer som ikke kan benytte sine leiligheter, blir transportert til First Hotel Breiseth for innkvartering	Transport besørges av Drosjesentralen

BEREDSKAP

EMNE	ANSVARLIG	KOMMENTARER
EVAKUERING	Brannvesenet assisterer ved rømming.	
REGISTRERING	Lillehammer Brannvesen	
EVAKUERING SLOKKING	Lillehammer Brannvesen	
TRANSPORT TIL MIDL.T. INNKARTERING	Drosjesentralen	
MIDLERTIDIG INNKVARTRING	First Hotel Breiseth	

Oppdragsgiver:
Seniorsentrene AS

Rapporttype:
Risikoanalyse

RISIKOANALYSE



28.01.2019

Risikoanalyse brannvern for Wiese Seniorsentre Lillehammer

Alarm & Sikkerhet Øyer AS har på oppdrag fra Wiese Seniorsentre, utarbeidet risikoanalyse knyttet til brannvern i Wiese Seniorsentre sine leiligheter på Lillehammer. Hensikten med utarbeidelsen av analysen er å avdekke eventuelle faremomenter knyttet til hendelser ved brann.

Innholdsfortegnelse

- Forutsetninger og avgrensninger	side	2
- Om analyseobjektet	side	3
- Kategorisering av sannsynlighet og konsekvens		
Sannsynlighetskategorier	side	4
- Konsekvenskategorier	side	5
- Vurdering av risiko	side	6
- Risikoreducerende tiltak	side	7
- Risiko og tiltak. Kommentarer rundt vurdert risiko og anbefalte tiltak	side	8 og 9

Risikoanalyse

RISIKOANALYSE BRANNVERN FOR WIESE SENIORSENTRE LILLEHAMMER

FORUTSETNINGER OG AVGRENSNINGER

- Analysen er en overordnet grovanalyse som ikke har hjemmel til å stille noen krav.
- Den er avgrenset til temaet brann og brannvern.
- Vurderingene i analysen er basert på befaring, utarbeidet brannkonsept og samtale med vaktmester, samt faglig erfaring og skjønn. Dette satt opp mot gjeldende regelverk
- Analysen omhandler hendelser rundt brann og brannvern, ikke flere uavhengige og sammenfallende hendelser.
- Tilsiktede hendelser (sabotasje, terror o.l.) er ikke en del av vurderingen i analysen.

METODE

Risiko knyttes til uønskede hendelser, det vi si hendelser som i utgangpunktet ikke skal inntreffe. Det er derfor knyttet usikkerhet til både om hendelsen inntreffer (sannsynlighet) og omfanget (konsekvens) av hendelsen dersom den inntreffer.

UTFØRT AV: Hans Marius Norvik

SIDEMANNSKONTROLL: Dag Ove H Olsen

OM ANALYSEOBJEKTET OG FUNN SOM VURDERES I ANALYSEN

Analyseobjektet er Wiese Seniorsentres leiligheter som ligger i Anders Sandvigs Gate 6A på Lillehammer. Bygget har 21 leiligheter for personer over 50 år. Enkelte beboere kan ha dårlig helse. Anders Sandvigs Gate 6A er et eldre bygg fra ca. 1918 med tilbygg og ombygginger på 1960- og 70-tallet.

Objektet har vært benyttet til formål i risikoklasse 6. Det er ikke søkt bruksendring til risikoklasse 4(bolig). Dette blant annet fordi det kan være beboere som ikke kan bringe seg selv i sikkerhet. Det kan derfor være naturlig å beholde bygget i risikoklasse 6.

Objektet har montert ledesystem i henhold til risikoklasse 6. Ledesystemet består av desentraliserte armaturer med batteribackup. Ut fra omfang og krav til lysstyrke er omfanget av ledesystemet etter vår mening godt ivaretatt.

Objektet har installert brannalarmanlegg kategori 2 (heldekkende) med direkte tilknytning til 110 brannvesenet. Brannalarmanlegget er av adresserbar type med konvensjonelle brannklokker. Da objektet befinner seg i risikoklasse 6, og det ikke er etablert vaktordning eller nattvakt, er det helt vesentlig at overføringsenhet til brannvesenet er i drift til enhver tid. Det er kontrollert at overføringsenheten sjekker linjen sin hver halve time. Dette ses på som godt nok. Det er derimot ikke sjekket hvem som får beskjed om alarmsenderen skulle falle ut av mobilnettet. Dette bør sjekkes slik at det ligger en instruks på hva som skal gjøres. Som analysen tar for seg senere bør det monteres optisk varslings (blitz-Imper) i tillegg til akustisk varslings (brannklokker) for å ivareta universell utforming.

Objektet har brannslanger med trykkvann i fellesarealer. Dette er krav i risikoklasse 6 bygg. I tillegg har leiligheter eget slokkeutstyr, samt noen håndslukkere i fellesarealer. Det er i samarbeid med lokalt brannvesen valgt å gå for en mindre slokker inne i leilighetene, da dette er mulig å bruke for beboerne. Branntepper i forbindelse med kjøkken kan være en god løsning.

Innsatstid for brannvesenet ligger på ca 5-10 minutter. Det ses ikke på som relevant å utarbeide ekstra tiltak på bakgrunn av brannvesenets innsatstid.

Ekstern kontroll av el-anlegg i bygget er etter info ikke utført på en del år.

Det er utarbeidet ny brannperm for bygget. Det finnes lister for egenkontroll og diverse. Det settes likevel spørsmålsteget ved om permene er tilpasset bygget, eller om den er laget på generelt grunnlag.

Egenkontroll vedrørende brannvern utføres fire ganger årlig.

Bruk av åpen flamme utgjør alltid en risiko. Det bør oppfordres, evt. gjennom brannøvelser eller lignende, om at bruk av åpen flamme begrenses til et minimum.

Søppelhåndtering skjer gjennom nedgravde søppelkummer. Det lagres ikke søppel utendørs eller på steder med allmenn tilgang. Det ses derfor på som lite sannsynlig som et sted som innbyder til ildspåsettelse.

Røyking foregår i leiligheter og på verandaer.

Det blir opplyst at de fleste utløste brannalarmer i objektet kommer fra matlaging. Det opplyses om at komfyrvakter er installert i noen leiligheter.

Det opplyses at anbefalinger i utarbeidet brannteknisk tilstandsanalyse, datert 06.12.2016 er utbedret. Punktet som omhandler røyk-luker er etter informasjon, under vurdering av brannteknisk konsulent og derfor ikke medtatt i denne analysen.

RISIKOANALYSE

Kategorisering av sannsynlighet og konsekvens

Hvor ofte en uønsket hendelse kan inntreffe, uttrykkes ved hjelp av begrepet sannsynlighet.

Konsekvensene er vurdert med hensyn til «liv og helse» og «materielle verdier».

Sannsynlighetskategorier

Sannsynlighetskategori	Beskrivelse (frekvens)
1. Lite sannsynlig	Påtent brann Hendelser som følge av at alarmsender ikke har kontakt med alarmsentral.
2. Moderat sannsynlig	Hendelser som følge av manglede opplæring av ansatte og beboere. Hendelser som følge av manglede internkontroll/egenkontroll Hendelser som følge av at brannperm ikke er tilpasset bygget. Hendelser ved bruk av åpen flamme.
3. Sannsynlig	Hendelser som følge av røyking. Brann i elektriske anlegg og apparater.
4. Meget sannsynlig	Hendelser som følge av tørrkoking og matlaging. Hendelser som følge av at beboere ikke hører brannklokker.
5. Svært sannsynlig	

Konsekvenskategorier

Konsekvenskategori	Beskrivelse
1. Svært liten konsekvens	
2. Liten konsekvens	
3. Middels konsekvens	Hendelser som følge av at brannperm ikke er tilpasset bygget.
4. Stor konsekvens	<p>Hendelser som følge av manglede opplæring av ansatte og beboere.</p> <p>Hendelser som følge av manglede internkontroll/egenkontroll</p> <p>Påtent brann</p> <p>Hendelser som følge av at alarmsender ikke har kontakt med alarmsentral.</p> <p>Brann i elektrisk anlegg og apparater.</p> <p>Hendelse som følge av røyking.</p> <p>Hendelser som følge av tørrkoking og matlaging.</p> <p>Hendelser som følge av at beboere ikke hører brannklokker.</p>
5. Meget stor konsekvens	

Sannsynlighets- og konsekvensvurdering av hendelser er bygget på erfaring, trender og faglig skjønn.

VURDERING AV RISIKO

De uønskede hendelsene vurderes i forhold til mulige årsaker, sannsynlighet og konsekvens. Risikoreduserende tiltak vil bli vurdert. I en grovanalyse plasseres uønskede hendelser inn i en risikomatrise gitt av hendelsens sannsynlighet og konsekvens.

Risikomatrisen har 3 soner

GRØNN	Akseptabel risiko – Risikoreduserende tiltak er ikke nødvendig, men bør vurderes
GUL	Akseptabel risiko – Risikoreduserende tiltak må vurderes
RØD	Uakseptabel risiko – Risikoreduserende tiltak er nødvendig

Akseptkriteriene for risiko er gitt av de fargede sonene i risikomaterisen nedenfor.

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENNS				
	Svært liten	Liten	Middels	Stor	Meget Stor
Svært sannsynlig					
Meget sannsynlig					
Sannsynlig					
Moderat sannsynlig					
Lite sannsynlig					

RISIKOREDUSERENDE TILTAK

Med risikoreduserende tiltak menes sannsynlighetsreduserende (forebyggende) eller konsekvensreduserende (beredskap) tiltak som bidrar til å redusere risiko, for eksempel fra rød sone og ned til akseptabel gul eller grønn sone i risikomatriksen. De risikoreduserende tiltakene medfører at medfører at klassifiseringen av en hendelse forskyves i matrisen.

Hendelser i matrisens røde områder – risikoreduserende tiltak er nødvendig

Hendelser som ligger i det røde området i matrisen vi på grunnlag av kriteriene ikke kan akseptere. Dette er hendelser som må følges opp i form av tiltak. Fortrinnsvis omfatter dette tiltak som retter seg mot årsakene til hendelsen, og på den måten reduserer sannsynligheten for at hendelsen skal inntreffe.

Hendelser i matrisens gule områder – risikoreduserende tiltak bør vurderes

Hendelser som befinner seg i det gule området, er hendelser som ikke direkte er en overskridelse av krav eller akseptkriterier, men som krever kontinuerlig fokus på risikostyring. I mange tilfeller er dette hendelser som man ikke kan forhindre, men hvor tiltak bør iverksettes så langt dette er hensiktsmessig ut ifra en kost/nytte-vurdering.

Hendelser i matrisens grønne områder – akseptabel risiko

Hendelser i den grønne sonen i risikomatriksen innebærer akseptabel risiko, det vil si at risikoreduserende tiltak ikke er nødvendig. Dersom risikoen for disse hendelsene kan reduseres ytterligere uten at dette krever betydelig ressursbruk, bør man imidlertid vurdere å iverksette tiltak også for disse hendelsene.

RISIKO OG TILTAK

Påtent brann

Risiko rundt dette hører ofte sammen med søppel- og avfallshåndtering. Forholdene for ildspåsettelse bør være så lite innbydende som mulig. Nedgravde søppelkummer ligger ved garasjebygg. Søppelhåndtering ser ut til å være godt ivaretatt. Det vurderes ikke som nødvendig med ekstra tiltak på dette området.

Hendelser som følge av at alarmsender ikke har kontakt med alarmsentral

Da Wiese Seniorsentre ikke har vaktordning eller annen form for vakthavende som til enhver tid er på objektet, er det helt vesentlig at alarmsenderen har kontakt med alarmsentral. Alarmsender sjekker selv at den har linje hver halve time. Dette ses på som godt nok. Likevel hender det at alarmsenderen mister linje og kontakt med alarmsentral. Når dette skjer er det viktig at det går en melding og mail til person som umiddelbart kan iverksette tiltak for å få gjenopprettet kontakt med alarmsentral eller iverksette vaktordning. Det anbefales å iverksette tiltak knyttet til dette punktet.

Hendelser som følge av at brannperm ikke er tilpasset bygget

Brannpermer lages ofte på generelt grunnlag uten at den er spesifikt tilpasset bygget den er laget for. Dette kan føre til at ting ikke blir fanget opp på sjekklister for egenkontroll, samt at instruks og organisering ikke passer optimalt med objektet. Det anbefales at brannperm tilpasses objektet. Det anbefales å iverksette tiltak knyttet til dette punktet.

Hendelser som følge av åpen flamme

Bruk av åpen flamme utgjør alltid en risiko. Det bør oppfordres til å bruke elektriske lys i stedet for stearinlys. Det bør oppfordres til å ikke bruke dekorasjoner og lignende ved bruk av stearinlys. Grilling med åpen flamme bør ikke skje på verandaer. Da bør gassgrill benyttes. Tiltak mot bruk av åpen flamme bør skrives inn i en instruks for forebyggende brannvern. Gode holdninger til bruk av åpen flamme kan også gjøres gjennom øvelser og opplæring. Det anbefales å iverksette tiltak knyttet dette punktet.

Hendelser som følge av brann i elektrisk anlegg eller apparater

Brann i elektrisk anlegg er en ganske vanlig brannårsak. Det opplyses om at det ikke har vært utført el-kontroll ved objektet på en del år. Dette bør utføres med det første, og jevnlig i etterkant. Det ses på som nødvendig å iverksette tiltak knyttet til dette punktet.

Hendelser som følge av manglende opplæring av ansatte og beboere

Manglende opplæring av ansatte og beboere kan føre til at en hendelse får større konsekvens enn det den burde. Opplæring gjøres ved å avholde øvelser, teoretiske og praktiske. Det bør gjennomgås rutiner for utløst brannalarm og evakuering, samt gjennomgang for bruk av slukkemidler. Instruks for reel brann og evakuering bør utarbeides og gjennomgås med beboere. Instruks for forebyggende brannvern bør utarbeides og gjennomgås med beboere. Det ses på som nødvendig å iverksette tiltak knyttet dette punktet.

Hendelser som følge av manglende internkontroll/egenkontroll

Frekvensen på utførelse av egenkontroll vedrørende brannvern bestemmes av risikoen. Objektet er klassifisert i risikoklasse 6. Egenkontroll bør som et minimum utføres månedlig. Det bør utarbeides sjekklister som er tilpasset objektet, samt utføres egenkontroll av branntekniske anlegg etter leverandørens beskrivelse. Det ses på som nødvendig å iverksette tiltak knyttet dette punktet.

Hendelser som følge av røyking

Det opplyses om at røyking forekommer ute på verandaer og at blomsterpotter og lignende har blitt brukt som askebeger. Røyking bør foregå på anviste plasser der godkjente askebeger er montert. Røyking inne i leiligheter forekommer der det fortsatt er eldre leiekontrakter. Det bør vurderes om også eldre leieavtaler bør ha røykeforbud inne i leiligheter. Det ses på som nødvendig å iverksette tiltak knyttet dette punktet.

Hendelser som følge av tørrkoking og matlagning

I følge statistikk starter de fleste branner på kjøkkenet. Dette kan forhindres i stor grad, ved opplæring og bevisstgjøring. Likevel anbefales det at komfyrvakter monteres inn i alle leiligheter. Dette vil minske sannsynligheten for brann på kjøkken betraktelig. Etablering av brannteppe på kjøkken bør vurderes. Det ses på som nødvendig å iverksette tiltak knyttet dette punktet.

Hendelser som følge av at beboere ikke hører brannalarmen

Det blir opplyst om at det har vært hendelser der beboere som er tunghørte, ikke har hørt brannklokkene når brannalarmen er utløst. Da bygget ligger i risikoklasse 6 vil det være en del krav til universell utforming. Som en del av dette ligger krav til optisk varsling. Dette gjøres ved å montere blitz-lamper som styres av brannalarmanlegget. For tunghørte som sover bør det monteres anordning med vibrering. Det anbefales at dette monteres i leiligheter der det er behov. Det ses på som nødvendig å iverksette tiltak knyttet dette punktet.



EVAKUERINGSPLAN for:



WIESE SENIORSENTER

Anders Sandvigs gate 6

2609 Lillehammer

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. FORSKRIFTSKRAV

1.1 Formål

2. OPPLYSNINGER OM BYGGET

3. OMSTENDIGHETER OG SITUASJONER SOM KREVER EVAKUERING

3.1 Bygget skal evakueres i følgende omstendigheter/situasjoner

4. KOMMANDOLINJER FOR INTERN ORGANISASJON

4.1 Intern brannvernorganisasjon

4.2 OPERATIV ORGANISASJONSPLAN VED BRANN/BRANNALARM/EVAKUERING

5. OPPGAVEBESKRIVELSE FOR NØKKELPERSONELL

5.1 Instruks for brannvernansvarlig

5.2 Instruks for evakueringsansvarlig kjeller

5.3 Instruks for evakueringsansvarlig 1. etg.

5.4 Instruks for evakueringsansvarlig 2. etg.

5.5 Instruks for evakueringsansvarlig 3. etg.

6. PLAN FOR ØVELSER

6.1 Plan for brannøvelse

7. RØMNINGSPLAN

7.1 Rømningsplan bygg

8. SITUASJONSPLAN

8.1 Situasjonsplan med inntegnet oppmøteplass og brannkum

1. FORSKRIFTSKRAV

1.1 Bygget er plassert i risikoklasse 6, og det er dermed krav til evakueringsplan

1.2 Formål

En evakueringsplan er en plan som skal sikre at alle personer i byggverket kommer seg til sikkert sted før kritiske forhold oppstår. Evakueringsplanen skal være tilpasset det enkelte byggverk, bruk, virksomhet og enkeltpersoner som har behov for assistanse.

Alle ansatte skal være kjent med evakueringsplanen og de som har rolle i henhold til denne evakueringsplan må være kjent med sin oppgave.

2. OPPLYSNINGER OM BYGGET

Seniorsentrene AS
Anders Sandvigsgate 6
2609 Lillehammer

Leder: Arvid Rove/Gunnar Løkting
Brannalarmanlegg: Ja
Aut. Slokkeanlegg: Nei
Assistert rømning: Fra enkelte leiligheter

3. OMSTENDIGHETER OG SITUASJONER SOM KREVER EVAKUERING

3.1 Bygget skal evakueres i følgende omstendigheter/situasjoner:

- Ved utløst brannalarm i bygget
- Når det har oppstått brann i bygget
- Når røyk eller varmestråling fra brann utenfor truer bygget
- På ordre fra politi eller brannvesen
- Når andre farer truer bygget

Evakuering skal gjennomføres i samsvar med de etablerte planer for evakuering.

Når evakuering iverksettes skal brannvesenet alltid varsles på tlf. 110

4. KOMMANDOLINJER FOR INTERN ORGANISASJON

4.1 Intern brannvernorganisasjon

Eier:
Seniorsentrene AS
Tlf. 970 61 930

Brannvernleder:
Gunnar Løkting
Tlf. 958 50 679

Brannvernansvarlig:
Gunnar Løkting/Arvid Rove
Tlf. 958 50 679

Alle beboere

Eier er ansvarlig for at brannsikkerheten i bygget er ivaretatt.

Brannvernlederen skal sørge for at brannsikkerheten i bygget blir ivaretatt i de daglige og skal melde fra til eier om forhold som truer brannsikkerheten.

Brannvernansvarlig skal sørge for at brannsikkerheten i virksomheten blir ivaretatt og at forhold av betydning for brannsikkerheten blir rapportert til brannvernleder.
Brannvernansvarlig skal også sørge for at alle beboere får brannvernopplæring.

Alle beboere skal være kjent med det brannforebyggende arbeidet og skal innrette seg slik at brann ikke oppstår. Den enkelte skal melde fra til brannvernansvarlig om alle forhold som kan true brannsikkerheten.



4. OPPGAVEBESKRIVELSE FOR NØKKELPERSONELL

Personell	Oppgave ved Brann/brannalarm/evakuering	Kommentar
Brannvernansvarlig	<p>Leder innsatsen, herunder</p> <ul style="list-style-type: none">• Møte ved branntavle og lokalisere alarmsted• Varsle brannvesenet på tlf. 110• Sende ledig personell til alarmsted• Ta imot tilbakemeldinger fra evakueringsansvarlig• Informere brannvesenet ved ankomst• Bistå brannvesenets innsatsleder og informere om farer for brannvesenets innsatsmannskaper• Holde bygget avstengt inntil brannvesenet har klarert bygget• Være bindeledd mellom de evakuerte og brannvesen/politi/pårørende	Ved brannvernsliders fravær skal det være utpekt en stedfortreder som ivaretar oppgavene.
Evakueringsansvarlig	<ul style="list-style-type: none">• Straks begi seg til sitt ansvarsområde og iverksette og lede evakuering av alle tilstedeværende.• Hvis mulig, iverksett brannsløkking. Prioriterer evakuering ved fare for personskade• Evakuer besøkende. Evakuer først de som er mest truet av brann og røyk til fastlagt evakueringsområde.• Informer brannvernleder om situasjonen og om alle er evakuert.	Evakueringsansvarlig må fortløpende vurdere situasjonen og ikke utsette seg selv eller andre for urimelige fare,



5.1 Instruks for brannvernansvarlig

Instruks for **brannvernansvarlig** ved brann eller brannalarm

Ved brannalarm eller oppstått brann skal brannansvarlig utføre følgende oppgaver

- Lede innsatsen
- Møte ved branntavle og lokalisere alarmsted
- Varsle brannvesenet på tlf. 110
- Sende ledig personell på alarmsted
- Ta imot tilbakemeldinger fra evakueringsansvarlige
- Informere brannvesenet ved ankomst
- Bistå brannvesenets innsatsleder og informere om farer for brannvesenets innsatsmannskaper
- Holde bygget avstengt inntil brannvesenet har klarert bygget
- Være bindeledd mellom de evakuerte og brannvesen/politi/pårørende.
Varsle pårørende.



5.1 Instruks for evakueringsansvarlig

Instruks for Evakueringsansvarlig bygget

Ved brannalarm eller oppstått brann skal brannansvarlig utføre følgende oppgaver:

- Straks begi seg til sinn ansvarsområde og iverksette og lede evakuering i alle tilstedeværende.
- Hvis mulig, iverksette brannsløkking.
Prioriter evakuering ved fare for personskade
- Evakuer besøkende. Evakuer først de som er mest truet av brann og røyk til avtalt møteplass.
- Informer brannvernleder om situasjonen og om alle er evakuert.

Evakueringsansvarlig skal på forhånd ha gjort seg kjent med rømningsveiene og brannverninstallasjonene i bygget.

GENERELLE FORHOLDSREGLER:

- Straks brannalarmen er utløst skal evakuering iverksettes. Kontroller fysisk at alle rom og lokaler i ditt ansvarsområde blir gjennomløst. Evakueringen skal ikke foregå gjennom brannrøyk – bruk rømningsvei som er fri for røyk.
- Alle skal evakueres til oppmøteplass – også besøkende, håndverkere, vaskehjelp osv.

Husk din egen sikkerhet!



5. PLAN FOR ØVELSER

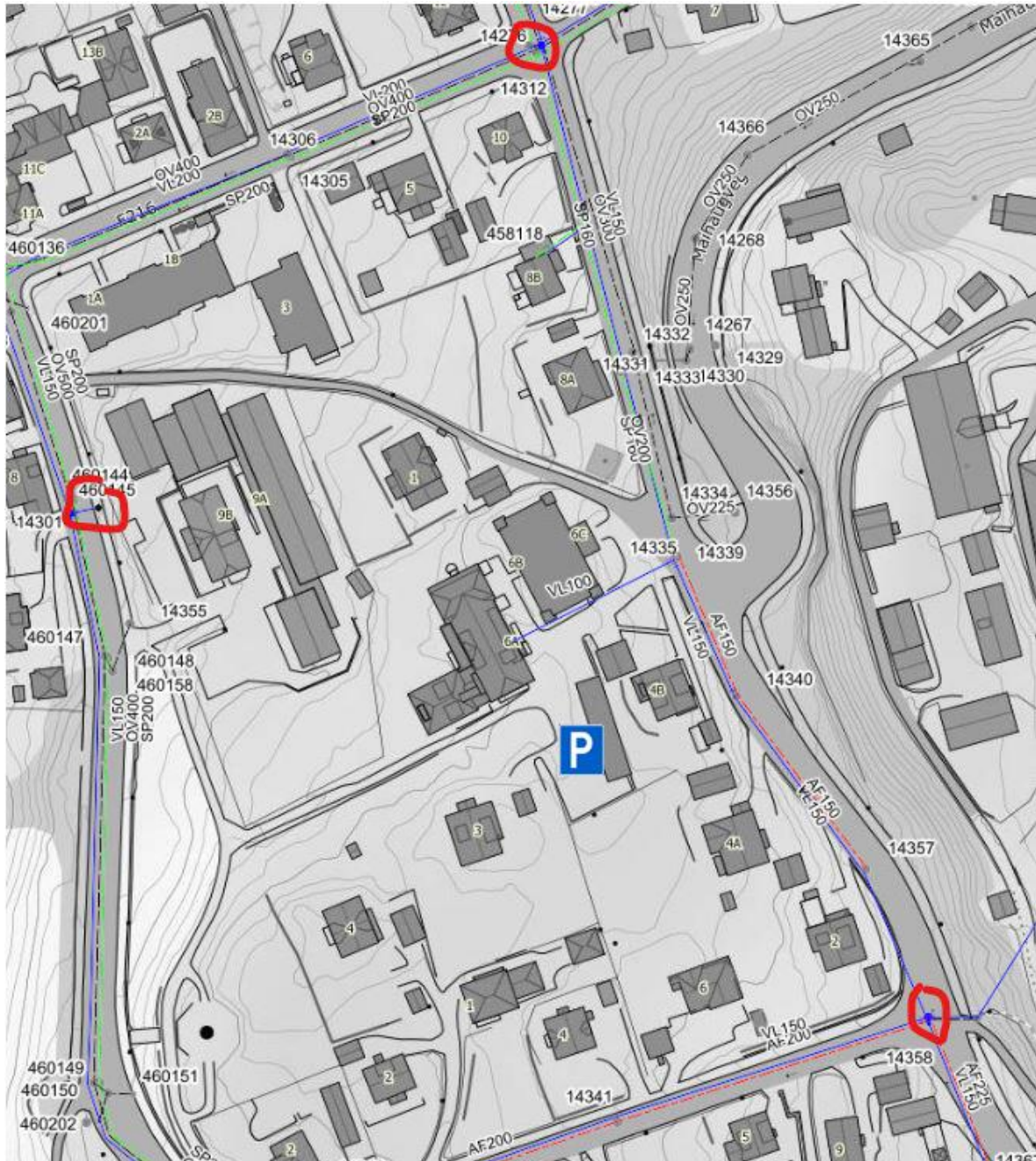
5.1 Plan for brannøvelser

I følge veiledning til forskrift om brannforebygging § 9 skal alle ansatte og ledere ha brannvernopplæring og gjennomføre regelmessige brannøvelser som står i henhold til risikoen i objektet. Alle som har et ansettelses forhold med virksomheten, uansett stillingens størrelse, skal delta på brannøvelse.

År/måned	Type øvelse	Beboere	Mål/hensikt
Januar 2019	Gjennomgang av intern brannorganisering og oppgaver ved brann.		Alle beboere skal kjenne sin oppgave ved brann, brannalarm/evakuering.
Februar 2019	Praktisk slukkeøvelse		Etter øvelsen skal alle beboere være i stand til å slukke branntilløp med håndslukkeapparater.
	Teoretisk brannøvelse med følgende innhold: <ul style="list-style-type: none"> • Enkel brannteori • Risikoforhold i bygget • De vanligste brannårsaker • Brannforebyggende tiltak • Forhåndsregler ved brannrøyk • Branninstruks og nøkkelpersoners oppgave ved brann/brannalarm 		Etter øvelsen skal alle beboere være kjent med relevante risikoforhold i bygget og kunne utføre daglig brannforebyggende arbeid. Videre skal alle være kjent med faremomenter ved oppstått brann som begrenser egen innsats.
	Praktisk evakueringsøvelse basert på relevant brannscenario i bygget Førstehjelp ved brannskader		Øvelsen skal avdekke evt. Problemer med evakuering og om instruks og ansvarsfordeling er hensiktsmessig. Alle branntekniske installasjoner i bygget som har betydning for rømning kontrolleres.

6. SITUASJONSPLAN

6.1 Situasjonsplan med inntegnet oppmøteplass og brannkum



Oppmøteplass – evakueres videre til First Hotel Breiseth – 61 24 77 77



Brannkum

5: Alarmorganisering

Organisering av det interne brannvernarbeidet:

Den ansvarlige brannvernleder er som nevnt i kapittel 01.

Han skal ha tilstrekkelig kunnskap om:

- 5.01 – Gjeldende relevante lover og forskrifter om brannvern.
- 5.02 – Tiltak som er gjennomført og som kan bli nødvendig å gjennomføre for å opprettholde tilstrekkelig brannsikkerhet.
- 5.03 – Brannvesenets organisasjon og innsatsmuligheter.
- 5.04 – Varslingsprosedyre, pliktfordeling og ledelse i brannsituasjoner – se også kap.-06

Han er videre pålagt følgende instruks:

- 5.05 – Han skal orientere alle nyansatte og nye leietakere om de tekniske brannverntiltak og rømningsveier.
- 5.06 - Påse at virksomheten innrettes slik at brann ikke lett kan oppstå og forøvrig slik at sikringstiltak og sikringsinnretninger virker etter sine forutsetninger. Herunder påse at branntekniske oppgaver tillagt brannvernansvarlig blir fulgt.
- 5.07 – Han skal organisere og gjennomføre brannøvelser med de ansatte og beboere.
Han skal fordele oppgaver til ansatte og beboere.
Sørge for at nyansatte og vikarer får en grunnleggende brannvernopplæring som dekker de kunnskaper som normalt innarbeides gjennom brannøvelsene.
- 5.08 – Han skal utarbeide rutine for varsling av brann.
- 5.09 – Han skal sørge for at internkontroll av teknisk brannvernutstyr blir utført i h.h.t. kap.-06
- 5.10 - Delta under varslet branntilsyn og innen en måned etter at tilsynsrapport er mottatt skriftlig meddele brannsjefen når og hvorledes eventuelle feil/mangler vil bli rettet/fulgt opp. Ved uanmeldt inspeksjon skal den som da er øverste stedlige leder delta under tilsynet.
- 5.11 – Han skal sørge for at brannperm og branntegninger av bygningen til en hver tid holdes à jour. Rapportere alle forhold av betydning til eier samt rådføre seg med **xxxxx** når det gjelder tekniske/bygningsmessige brannsikringstiltak, pålegg fra brannvesenet m.v. (eiers ansvarsområde).

Beredskapsplan

- Den enkelte bruker/virksomhet må utarbeide beredskapsplaner og brann-/evakueringsinstrukser som sier hvem som gjør hva i en brannsituasjon. Beredskapsplan og instrukser legges inn her.
- Det må tenkes gjennom hvem (navn eller funksjon (avd. leder, daglig leder etc.)) som skal verifisere en brannalarm, hvem som skal ringe brannvesenet, hvem har ansvar for evakuering av ulike deler av bygget, samlingssted ved evakuering etc. Har noen behov for assistert evakuering så må dette tenkes gjennom. Hvem bistår de som trenger hjelp etc.
- Ved utleie av bygg må det lages instrukser og rutiner som leietaker kan forholde seg til.

BRANNINSTRUKS

- 1. BRANN MÅ STRAKS VARSLES BRANNVESENET OVER TELEFONNR. 110**
- 2. FÅ UT ALLE SOM ER TRUET AV BRANN ELLER RØYK**
- 3. FORSØK Å SLUKKE**
- 4. LUKK DØRER OG VINDUER**
- 5. HEIS MÅ IKKE BENYTTES**
- 6. MØT OG INFORMER BRANNVESENET NÅR DET KOMMER**

VED BRANNALARM

- 1. TA REDE PÅ HVORFOR ALARMEN ER UTLØST**
- 2. FORLAT BYGNINGEN DERSOM RØMNINGSVEIEN ER RØYKFRI**
- 3. VED BRANNALARM BLIR BRANNVESENET VARSLET AUTOMATISK**

6: Opplæring og øvelser

Kapittel – 06

Kontroll- og vedlikeholdsordninger:

Punkt 6.1 – Rømningsveier og dører:

Rømningsveier og dører skal sjekkes månedlig av brannvernleder, og dokumenteres minimum hvert kvartal. Kfr. kontrollskjema for punkt 6.1 – Rømningsveier og dører.

Punkt 6.2 – Brannvegger og branncellebegrensende konstruksjoner:

Brannvegger og branncellebegrensende konstruksjoner behøver ikke sjekkes rutinemessig, men ved enhver ombygging/ominnredning etc.. skal en eventuell inngripen i disse konstruksjoner hensyntas. Brannvernleder kontaktes alltid. Brannkonsulent kontaktes ved tvil.

Kfr. kontrollskjema for punkt 6.2 – Brannvegger og branncellebegrensende konstruksjoner.

Punkt 6.3 – Aut. brannalarmanlegg med tilknyttet utstyr:

Bygningen er utstyrt med aut. brannvarslingsanlegg som dekker hele bygningen.

Brannvarslingsanlegget har direkte overføring til brannvesenets 110 sentral.

Brannalarmanlegget blir kontrollert av eksternt firma en gang i året.

Det skal foreligge/må etableres skriftlig vedlikeholdsavtale med eksternt kontrollfirma.

Kfr. kontrollskjema for punkt 6.3 – Automatisk brannvarslingsanlegg.

Punkt 6.4 – Aut. sløkkeanlegg: - UTGÅR - IKKE AKTUELT

Store deler av Del 1 og 2 av bygningen er utstyrt med aut. sprinkleranlegg. Sprinkleranlegget er av typen konvensjonelt industrisprinkleranlegg.

Sprinkleranlegget blir kontrollert av eksternt firma en gang i året.

Det skal foreligge/må etableres skriftlig vedlikeholdsavtale med eksternt kontrollfirma.

Kfr. kontrollskjema for punkt 6.4 – Sprinkleranlegg.

Punkt 6.5 – Håndsløkkeutstyr:

Bygningen er utstyrt med brannslanger, håndsløkkeapparater av type ABE pulverapparat.

Håndsløkkeapparater blir kontrollert av brannvernleder fire ganger i året.

Det skal foreligge/må etableres skriftlig vedlikeholdsavtale med eksternt kontrollfirma.

Kfr. kontrollskjema for punkt 6.5.0 – Brannslanger, og kontrollskjema for punkt 6.5.1 -

Håndsløkkeapparater

Punkt 6.6 – Nødllysanlegg (Markerings- og ledelys)

Bygningen er utstyrt med markeringslys og ledelys på flere strategiske steder i bygningen.

Nødllysanlegget blir kontrollert av eksternt firma en gang i året.

Det skal foreligge/må etableres skriftlig vedlikeholdsavtale med eksternt kontrollfirma.

Kfr. kontrollskjema for punkt 6.6 – Markerings- og ledelys.



Lillehammer og Øyer brannvesen
Ved brann ring 110
Telefon: 61 05 09 00 Telefaks: 61 25 01 00
Lars Skrefsrudgate 8, Lillehammer



KURSBEVIS

Gunnar Løkting

Har deltatt på kurs for brannvernledere 10. november 2010

EMNER:

- Brannvernleders utfordringer
- Dokumentasjon av brannsikkerheten
- Tekniske brannverntiltak
- Befaring – ”tilsyn”
- Orientering om regelverket

Alexander Linn
brannsjef

Knut Birger Bakken
Leder forebyggende / kursleder



INVITASJON TIL

KURS FOR BRANNVERNLEDERE

10. november 2010

Lillehammer og Øyer brannvesen inviterer igjen til grunnleggende kurs for brannvernledere. Kurset er beregnet for nye brannvernledere og brannvernledere i små og mellomstore virksomheter som vil friske opp kunnskapene sine. Målet er å gi deltakerne "nødvendig opplæring, kunnskap og ferdigheter innen brannvern", slik det beskrives i veiledningen til forebyggendeforskriften.

Brannvernleders oppgaver og rolle kan ofte virke uklare. Forholdet til myndighetene likeså. Kurset tar sikte på å klare opp i dette og gi deltakerne praktiske tips og faglig informasjon som er direkte relatert til oppgaven som brannvernleder. Deltakere som har vært brannvernleder en tid har ganske sikkert erfaringer som de øvrige bør få del i. Sammen med vårt forebyggende personell skal vi prøve å få fram erfaringene og forslag til løsninger.

Kursdagen er onsdag 10. november 2010 kl. 09.00 – 15.30 på Lillehammer brannstasjon

Kurset koster kr. 1.100 pr. deltaker og inkluderer kursmateriell og lunsj.

Spørsmål kan rettes til overbrannmester Magne Marstein, tlf. 61 05 09 07 eller 90 13 24 40

VEL MØTT! Hilsen brannvesenets forebyggende avdeling.

Påmelding sendes Lillehammer og Øyer brannvesen, serviceboks, 2626 Lillehammer, eller via E-post: Magne.Marstein@lillehammer.kommune.no innen 25.oktober 2010

Påmeldingen må inneholde minst følgende opplysninger (også i E-post !):

Navn ... GUNNAR LØRTING

Virksomhet

Kan treffes på telefon nr. ... 95850679

Fakturaadresse: ... SENIORSENTRENE AS

FRANESKEIEN 3B 32 SANDEFJORD

Lillehammer og Øyer brannvesen – kurs for brannvernledere april 2010

PROGRAM/INNHOLD 10. november 2010

Ca tidspunkt	Emne
08.55 09.00	<ul style="list-style-type: none"> • Frammøte / Kaffe/Registrering Video om brann m.m. <ul style="list-style-type: none"> • Kommentarer til videoen • Annet / praktiske opplysninger • Presentasjon av kursholderne • Lillehammer og Øyer brannvesen, kort om brannvesenets ressurser • Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap • Ansvar og plikter • Brannårsaker og statistikk
09.50	Pause
09.55	Tekniske brannverntiltak <ul style="list-style-type: none"> • Kort orientering om tekniske ord og uttrykk (definisjoner), og grunnleggende om rømningsveier, brannskiller og teknisk utstyr
11.30	Befaring (tilsyn) <ul style="list-style-type: none"> • Inndeling i to grupper
12.00	Lunsj (Etter lunsj møter alle i brannstasjon)
12.45	Omvisning i brannstasjon <ul style="list-style-type: none"> • Omvisning i brannstasjon
13.30	Gjennomgang etter tilsynet <ul style="list-style-type: none"> • Gjennomgåelse av befaringen – avklaring/oppsummering • Video
13.45	Brannvernperm, det enkle er ofte det beste <ul style="list-style-type: none"> • Du er blitt brannvernleder, hvordan dokumentere brannsikkerheten • Risikokartlegging, enkel metode for å kartlegge og analysere brannrisiko • Gjennomgang / oppbygging av brannverndokumentasjon
14.40	Pause
14.45	Brannvernpermen, dokumentasjon av sikkerheten fortsetter <ul style="list-style-type: none"> • Video (el. årsaker) • Gjennomgang / oppbygging av brannverndokumentasjon • Lover, forskrifter og veiledninger, hva er viktig, hvor få tak i dem • Brann, hva gjør du, hva forventer vi • Oppsummering
15.30	Oppsummering og avslutning <ul style="list-style-type: none"> • Video • Slutt, deltakerbevis utdeles

6: Brannøvelser

Brannøvelsene skal inneholde og ha følgende omfang:

- 6.01 – Så langt det er mulig, skal øvelsen omfatte alle ansatte og beboere.
Ledere og nøkkelpersoner skal delta på øvelsen hver gang.
- 6.02 – Den skal gis en realistisk form, og knyttes til den enkeltes reaksjon ved brann på eller nær ved den enkeltes arbeidsplass/bolig.
- 6.03 – Den skal i den grad det er praktisk mulig omfatte alle deler av det særskilte brannobjektet.
Det skal særlig øves innsats mot slike branntilløp/forløp som det er størst sannsynlighet for oppstår.
- 6.04 – Øvelsen skal vise hvordan brannalarmanlegg, stasjonære sløkkeanlegg og andre branntekniske innretninger fungerer som en del av brannvernet.
- 6.05 – Øvelsen skal inneholde en opplysende og motiverende del.
- 6.06 – Øvelsen skal alltid avsluttes med en oppsummering, og en skriftlig rapport som senere øvelser kan bygge videre på.
- 6.07 – Vedlagt skjema for brannøvelse for kvittering av brannøvelsen.
- 6.08 – Brannobjektet klassifiseres som A-objekt – følgelig så anbefales det at brannøvelse avholdes min. 1 gang pr.år.

04.1.04 Sjekkliste ved brannvernopplæring av nyansatte og nye beboere

Opplæringen skal gjennomføres snarest mulig etter ansettelse, - og før den ansatte settes i ordinært arbeide (Jf. FOREBYGGENDEFORSKRIFTEN § 3-3).

Navn på brannobjektet, den ansattes navn og stilling er som beskrevet i Kap.1.

Sjekkliste: Fylles ut av den ansatte sammen med brannvernansvarlig

Ansvarsområde	Ja	Nei	Kommentarer
Opplæring i brannens fysiske og kjemiske egenskaper, og særskilte risikoer i objektet.			
Gjennomgang av rømningsveier, oppmøteplass, passive og aktive brannsikringstiltak som er installert i objektet			
Gjennomgang av nytte og forventet effekt av forebyggende tekniske og organisatoriske brannverntiltak i objektet			
Opplæring i tolking / reaksjon ved utløsning av brannalarmanlegget			
Innføring i den enkeltes ansvar og plikter.			
Informasjon om brannvernlederens og evt. øvrige lederes ansvar, myndighet og plikter			
Grunnoppplæring i bruk av slökkemidler, evakuering av personer, strakstiltak for å hindre røyk- og brannspredning			
Gjennomgang av brannobjektets branninstruks			
Gjennomgang av objektets beredskapsplaner og evakueringsplaner			
Den ansatte/beboer skal så snart som mulig gis anledning til å delta i brannøvelse			

Dato: _____

Brannvernansvarlig sign: _____

Ansatt sign: _____

7: Instrukser

8: Kontrollrutiner og rapporter



Sikkerhetsrapport for brannalarmanlegg

Kundenavn:	Seniorsentrene AS	Anleggsnummer:	8335
Kundeadresse:	Framnesveien 3B 0661 Sandefjord	Anleggsnavn:	Wise Seniorsenter
Kontaktperson:	Gunnar Løkting	Anleggsadresse:	Anders Sandvigs gate 6 2609 LILLEHAMMER
Telefonnummer:	9580679	Anleggsbetegnelse:	Seniorbolig
E-post:	gunnarlokting@hotmail.com	Ordrenummer:	20012875@@@1

Periodisk kontroll er utført iht. FOB (*Forskrift om brannforebygging*) og NS 3960.

Risikoklasse er vurdert ut fra beskrivelser og føringer spesifisert i TEK. §11-2 Tabell 1.

Risikoklasse:	6
Brannalarm kategori:	2
Med referanse til:	NS 3960 / FOB
Brannstrateginotat foreligger ved kontroll:	Nei

Om det ligger andre vurderinger til grunn, som Schneider Electric ikke er blitt gjort kjent med, tar vi forbehold om dette.

Detekterte områder er vurdert etter NS 3960

Kundens kontrakttype med Schneider Electric

Kontrakttype:	Serviceavtale Prime
---------------	---------------------

Anleggsbestykning	Antall	Type	Kommentar
Brannalarmsentral:	1	ESA-2	
Operatørpanel:	0		
Brannmannspanel:	0		
Overføring til alarmmottak:	1	Safetel	Overføring brannvesen
Manuelle melder:	9	System Sensor	
Alarmorgan:	20	Klokker	
Detektor:	82	System Sensor	
Slukkesystem:	0		
Øvrige integrasjon:	0		

Brannalarmanleggets nåværende tilstand:	Se anbefaling/avvik.
---	----------------------

 Brannalarm kontrollert iht. norm for «Kontroll og vedlikehold av brannalarmanlegg» ID: 2020 Sign:  Noralarm-medlem eller foretak verifisert som Noralarm-partner	 SAMMENSLUTNING AV NORSKE PRODUSENTER OG LEVERANDØRER AV BRANNALARMANLEGG www.noralarm.com	
--	--	---

Kontroll utført:	2020.09.09
Signatur:	<i>Petter Wottestad</i>
Navn:	Petter Wottestad

Dato:	
Kundesignatur:	
Kundenavn:	

**1: Sentralenheter**

Nr	Type	Plassering	Versjon	Batt. Kap.	Batt. dato	Ladesp.
1	ESA-2	Vindfang 1.etg		2 x 18Ah	2017	27,3 V
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

2: Anleggsbestykning

	Anleggsbestykning	Antall	Type	Kommentar
2.1	Optiskedetektor:	81	System Sensor	
2.2	Varmedetektor:	0		
2.3	Multikriteriedetektor:	1	System Sensor	
2.4	Laserdetektor:	0		
2.5	Konvensjonell-detektor:	0		
2.6	Annen type detektor:	0		
2.7	Alarmorgan:	20	Klokker	
2.8	Manuelle melder:	9	System Sensor	
2.9	Signalinngang:	0		
2.10	Signalutgang:	0		
2.11	Overføring til alarmmottak:	1	Safetel	Overføring brannvesen
2.12	Brannklokkekurskort:	0		
2.13	Slukkesystem:	0		
2.14	Aspirasjon:	0		
2.15	Øvrige integrasjon:	0		

3: Styringer

	Adresse	Styring	Plassering / kommentar	Testet	Avvik
3.1					
3.2					
3.3					
3.4					
3.5					
3.6					
3.7					
3.8					
3.9					
3.10					
3.11					
3.12					
3.13					
3.14					
3.15					
3.16					
3.17					
3.18					
3.19					
3.20					



4: Analyse

Kontrollpunkt	Utført	Kommentar	
4.1	Kontroll av deteksjon i h.t. avtalespesifikasjon:	Ja	
4.2	Lastet ned og analysert hendelseslogg:	Ja	Analysert
4.3	Lastet ned og analysert sløyfekommunikasjon:	Ja	Analysert
4.4	Lastet ned og analysert støvverdier:	Ja	Analysert
4.5	Lastet ned backup av brannalarmsystemet:	Ja	
4.6	Lastet opp igjen backup av brannalarmsystemet:	Ja	

5: Funksjonskontroll

Kontrollpunkt	Utført	Kommentar	
5.1	Kontroll av MCO / MPO funksjoner:	Nei	
5.2	Kontroll av funksjoner i brannalarmsentral:	Ja	
5.3	Kontroll av lys i brannalarmsentral:	Ja	
5.4	Kontroll av lyd i brannalarmsentral:	Ja	
5.5	Kontroll av display i brannalarmsentral:	Ja	
5.6	Kontroll av funksjoner i brannmannspanel:	Ikke aktuelt	
5.7	Kontroll av forsinkelse og funksjoner:	Ja	
5.8	Kontroll av alarmorganer:	Ja	
5.9	Kontroll av manuelle meldere:	Ja	
5.10	Kontroll av intern alarmoverføring:	Ja	Tidspunkt: 12:29
5.11	Kontroll av ekstern alarmoverføring:	Ja	Tidspunkt:
5.12	Kontroll av signalinnganger:	Ja	
5.13	Kontroll av signalutganger:	Ja	

6: Visuell kontroll

Kontrollpunkt	Utført	Kommentar
6.1	Vurdering av deteksjon/varsling i fellesareal:	Ja
6.2	Vurdering av deteksjon/varsling i rømningsveier:	Ja
6.3	Vurdering av deteksjon/varsling i trappeløp:	Ja
6.4	Vurdering av deteksjon/varsling i sanitærrom:	Ja
6.5	Vurdering av deteksjon/varsling i tekniske rom:	Ja
6.6	Vurdering av deteksjon i heissjakt:	Ja
6.7	Vurdering av deteksjon over himlingsarealer:	Ja
6.8	Vurdering av deteksjon/varsling i andre områder:	Ja

7: Organisatorisk kontroll

Kontrollpunkt	Utført	Kommentar	
7.1	Kontrolljournal gjennomgått og ført:	Ja	
7.2	Brukeropplæring gjennomført:	Nei	Navn:
7.3	Gjennomgang av orienteringsplan:	Ja	

**Kommentarer:**

Mye av nødlyset begynner å bli gammelt og burde hatt en gjennomgang. Tatt lyskurser å lys tenner på riktig men mye gammelt.

Q8 Armatur 24 - Feil på batteri.

Q37 Armatur 5 - Armatur mangler deksel

Q37 Armatur 7 - feil på batteri

Q8 Armatur 25 - Feil på batteri.

Eierens plikter iht.: [Forskrift om brannforebygging \(FOB\) Kapittel 2 - § 4 til § 10](#) [Norsk Standard \(NS\) 3960 7.1](#)

Eiers forpliktelser kan ikke fraskrives gjennom avtalen med avtalenummer 8335

Nyttige lenker

[Brukermanualer](#)

[Loggbok](#)

[Prislister](#)



Kontroll utført:	2020.09.09
Signatur:	<i>Petter Wottestad</i>
Navn:	Petter Wottestad

Dato:	
Kundesignatur:	
Kundenavn:	

KONTROLLSKJEMA SLOKKEUTSTYR 2020

Wiese Seniorsenter

Kunde:	Wiese Seniorsenter	Kunde nr:	
Fakturaadresse:	Anders Sandvigsgate 6A	Objekt:	Wiese Seniorsenter
Postnummer:	2609	Anleggsadresse	Anders Sandvigsgate 6A
Sted:	LILLEHAMMER	Postnr : / Sted :	2609 LILLEHAMMER
Kontaktperson:	Gunnar Løkting	Kontaktperson:	Gunnar Løkting
Telefon :	95850679	Telefon:	
Mail:	gunnarlokting@hotmail.com	Mail:	
		Referanse:	

Utførende firma:	Alarm & Sikkerhet AS	Utført av :	Dag Ove H. Olsen
Adresse:	Gmlevegen 104	Reg nr.	G22706
Postnr: / Sted:	2636 Øyer	Telefon:	906 40 704
Telefon:	906 40 704	Mail	dag.ove@alarm-sikkerhet.com
Mail:	firmapost@alarm-sikkerhet.com		
Web:	www.alarm-sikkerhet.com	Utført dato:	25.09.20
Org.nummer:	976506227 MVA		

Ettersynet omfatter følgende:

Tillegg B:	Tillegg C	Tillegg S (slangetromler)	Trykkprøving slanger
Kontroll av sikringsanordning Kontroll av slukkemiddel Kontroll av trykkindikator Kontroll av slokkeren utvendig CO2 slukkere kontrollveies Kontr. av slange, trakt og dyse Kontroll av etiketter kontr. Av (stedsmerking) og opph.	Prosedyre i hht. Tillegg B Tømming av håndslukker Undersøking av slukkemiddel Undersøking av alle deler CO2 apparater og patroner skal trykkprøves hvert 10.år Tetthetskontroll	Skapdør lett å åpne Slange fri for skade Kontroll av lekkasjer Kotroll av kraner Kontroll av stedsmerking Kontroll av bruksanvisning Kontroll av manometer Spindel åpnes hensiktsmessig Kontroll av evt. aut. Ventil Kontroll av strålerør	Prodedyre i hht. tillegg S Trykkprøving med høyeste driftstrykk på 12 bar.

1	START AV KONTROLL	Ok	Avvik
1.a	Ansvarshavende kontaktet	x	

2	ANTALL SOM SKAL KONTROLERES	Antall
2.a	Håndslukkere	24
2.b	Brannslanger	4
2.c	Branntepper	

Kontroll av håndslukkere er utført i hht. NS 3910

Kontroll av brannslanger er kontrolert i hht. NS En 671-3

3 KONTROLL SLOKKEUTSTYR

Nr.	Plassering	Fabr.	Type.	Slokke middel	Prod År	Tillegg B	Tillegg C	Tillegg S	Trykk Prøvd	Neste kontroll	Rapport
1	3. etg. Korridor	NOHA	19mm 25m	Vann	2002			09.21	08.19	09.21	OK
2	2. etg. Korridor	NOHA	19mm 25m	Vann	2002			09.21	08.19	09.21	OK
3	1. etg. Korridor	NOHA	19mm 25m	Vann	2002			09.21	08.19	09.21	OK
4	underetasje korridor	NOHA	19mm 25m	Vann	2002			09.21	08.19	09.21	OK
5	3. etg. Fellesstue	Housegard	PE6TG	43A 233B C	2009	09.21	03.20			09.21	For gammel, byttet
6	2. etg. Fellesstue	Jockel	P6LJKM	34A233BC	2017	09.21				09.21	
7	1. etg. Fellesstue	Jockel	P6LJKM	34A233BC	2017	09.21				09.21	
8	U. etg. Ved utg. sør	Jockel	P6LJKMS	55A233BC	2018	09.21				09.21	
9	Leilighet 1	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
10	Leilighet 2	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
11	Leilighet 3	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
12	Leilighet 4	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
13	Leilighet 5	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
14	Leilighet 6	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
15	Leilighet 7	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
16	Leilighet 8	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
17	Leilighet 9	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
18	Leilighet 10	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
19	Leilighet 11	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
20	Leilighet 12	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
21	Leilighet 13	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
22	Leilighet 14	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
23	Leilighet 15	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
24	Leilighet 16	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
25	Leilighet 17	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
26	Leilighet 18	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
27	Leilighet 19	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	Løs på gulv
28	Leilighet 22	Housegard	PE2TG	13A 89B C	2018	08.19				08.24	
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											

45											
46											
47											
48											
49											
50											

4 AVVIK IHHT. GJELDENE REGELVERK.			Utbedret
03.05	Slokker nr. 5 var mer enn 10 år og for gammel ihht. NS3910	Service OK	sep.20

5 ANBEFALTE ENDRINGER/KOMMENTARER			Utbedret
	Slokkere i leiligheter kontrolleres hvert 5. år		

FOBTOT § 2-1 Generelle krav til eier (innehaver av grunnbokshjemmel)
<p>Eier av ethvert brannobjekt skal sørge for at dette er bygget, ustyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann.</p> <p>Kravene til brannteknisk utforming og utstyr er ivarettatt når tekniske krav er gitt eller i medhold av gjeldene plan- og bygningslov er oppfylt.</p> <p>Det branntekniske sikkerhetsnivået i bygninger bygget i henhold til nyere forskrifter, skal opprettholdes slik som forutsatt i tillatelse etter plan og bygningsloven § 93</p> <p><i>Sikkerhetsnivået i eldre bygninger skal oppgraderes til samme nivå for nyere bygninger så langt dette kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme. Oppgradering kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreduserende tiltak eller ved en kombinasjon av slike.</i></p> <p><i>Dersom andre har bruksrett til brannobjektet plikter eier å etablere de nødvendige samarbeidsordninger med virksomhet/bruker for å sikre etterlevelse av denne bestemmelsen.</i></p> <p><i>Eiers forpliktelser kan ikke frarives gjennom avtale.</i></p>

Dag Ove H. Olsen
Serviceteknikker

Sign.
Kunde

KONTROLLSKJEMA NØDLYS 2020

Wiese seniorsenter

Kunde:	Wiese Seniorsenter	Kunde nr:	
Objekt:	Wiese seniorsenter	Anleggsnummer:	
Anleggsadresse:	Anders Sandvigsgate 6A	Fakturaadresse:	Anders Sandvigsgate 6A
Postnr : / Sted :	2609 LILLEHAMMER	Postnr : / Sted :	2609 LILLEHAMMER
Kontaktperson:	Gunnar Løkting	Kontaktperson:	Gunnar Løkting
Telefon :	958 50 679	Telefon:	
Mail:	gunnarlokting@hotmail.com	Mail:	
		Referanse:	

Utførende firma:	Alarm & Sikkerhet AS	Utført av :	Dag Ove H. Olsen
Adresse:	Gamlevegemn 104	Reg nr.	
Postnr: / Sted:	2636 Øyer	Telefon:	906 40 704
Telefon:	906 40 704	Mail	dag.ove@alarm-sikkerhet.com
Mail:	firmapost@alarm-sikkerhet.com		
Web:	www.alarm-sikkerhet.com	Utført dato:	25.09.2020
Org.nummer:	976506227 MVA		

Ettersynet omfatter følgende:

- * Visuell besiktigelse av anlegget.
- * Nødvendig rengjøring av utstyr.
- * Funksjonstest/batteritest av armatur/sentral
- * Nødvendig opplæring
- * Visuell besiktigelse av rømningsveier
- * Forslag til eventuelle utbedringer

Rapport årlig kontroll av ledesystem

Denne rapporten er utferdiget på grunnlag av en årlig kontroll av anlegget. Det er en uavhengig rapport som ikke har hjemmel for å stille noen krav.

1 START AV KONTROLL				Ok	Anbf.	Avvik
1.a	Ansvarshavende kontaktet			x		
1.b	Avtalt gruppeskift av lysrør?	Ja:	<input type="checkbox"/>	Nei:	x	

2 ANTALL SOM SKAL KONTROLERES		Antall
2.a	Nødllyssentraler	0
2.b	Ledelys	
2.c	Markeringslys	

3. SENTRAL			
Type sentral:		Sentral plassert:	
Antall batterier:	Type batterier:	Plassert:	
Batteri byttet:	Neste batteribytte:	Sentral ikke montert/desentralisert:	x
Tilkoblet kurs nr.:	Ladespenning:		

5 AVVIK IHHT. GJELDENE REGELVERK.			Utbedret:
	Det er 6 nødlys som er defekte ved kontroll	Armaturer bør byttes	

6 ANBEFALTE ENDRINGER / KOMMENTARER		
4.2 4.5	Nødlys delvis knust	Bytte vurderes etter hvert

FOBTOT § 2-1 Generelle krav til eier (innehaver av grunnbokshjemmel)
<p>Eier av ethvert brannobjekt skal sørge for at dette er bygget, ustyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann.</p> <p>Kravene til brannteknisk utforming og utstyr er ivaretatt når tekniske krav er gitt eller i medhold av gjeldene plan- og bygningslov er oppfylt.</p> <p>Det branntekniske sikkerhetsnivået i bygninger bygget i henhold til nyere forskrifter, skal opprettholdes slik som forutsatt i tillatelse etter plan og bygningsloven § 93</p> <p><i>Sikkerhetsnivået i eldre bygninger skal oppgraderes til samme nivå for nyere bygninger så langt dette kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme. Oppgradering kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreduserende tiltak eller ved en kombinasjon av slike.</i></p> <p><i>Dersom andre har bruksrett til brannobjektet plikter eier å etablere de nødvendige samarbeidsordninger med virksomhet/bruker for å sikre etterlevelse av denne bestemmelsen.</i></p> <p><i>Eiers forpliktelser kan ikke frarives gjennom avtale.</i></p>

Dag Ove H. Olsen

Kontrollskjema Nødlys 2020 Wiese Seniorsenter

Utskriftsdato: 25.09.2020

Sign.

Kontroll av avtrekksvifte i trappesjakt

Det skal foretaes årlig ettersyn av røykgassvifte i trappesjakt ved Wiese Seniorsenter - Anders Sandvigsgate 6

Dato:	Kl.:	Røykgassvifte godkjendt:	Sign. av ansvarlig brannvernleder:
Kommentar ved avvik:			Servicefirma kontaktet:
Dato:	Kl.:	Røykgassvifte godkjendt:	Sign. av ansvarlig brannvernleder:
Kommentar ved avvik:			Servicefirma kontaktet:
Dato:	Kl.:	Røykgassvifte godkjendt:	Sign. av ansvarlig brannvernleder:
Kommentar ved avvik:			Servicefirma kontaktet:
Dato:	Kl.:	Røykgassvifte godkjendt:	Sign. av ansvarlig brannvernleder:
Kommentar ved avvik:			Servicefirma kontaktet:
Dato:	Kl.:	Røykgassvifte godkjendt:	Sign. av ansvarlig brannvernleder:
Kommentar ved avvik:			Servicefirma kontaktet:
Dato:	Kl.:	Røykgassvifte godkjendt:	Sign. av ansvarlig brannvernleder:
Kommentar ved avvik:			Servicefirma kontaktet:
Dato:	Kl.:	Røykgassvifte godkjendt:	Sign. av ansvarlig brannvernleder:
Kommentar ved avvik:			Servicefirma kontaktet:
Dato:	Kl.:	Røykgassvifte godkjendt:	Sign. av ansvarlig brannvernleder:
Kommentar ved avvik:			Servicefirma kontaktet:
Dato:	Kl.:	Røykgassvifte godkjendt:	Sign. av ansvarlig brannvernleder:
Kommentar ved avvik:			Servicefirma kontaktet:
Dato:	Kl.:	Røykgassvifte godkjendt:	Sign. av ansvarlig brannvernleder:
Kommentar ved avvik:			Servicefirma kontaktet:

SENIORSENTRENE AS				Dok.id.:
Skjema for internkontroll				Dok.type: Generelt
Utgave: 0.01	Skrevet av: Arvid	Gjelder fra:	Godkjent av:	Sidenr. 1 av 1

Anleggsadresse:	<i>Anders Sandnessgt 6 2618 Lillehammer</i>
------------------------	---

Aktivitet/sjekk	JA	NEI	Merknad	Tiltak
Alarm	✓			
Branndør		✓		
Slange (sjekk kvittering/stempel)	✓			
Håndslukker (sjekk trykk/snu)	✓			
Merking/lys	✓			
Branninstruks				
Elektriske:				
Virker jordfeilbryter	✓			
Sikringer merket	✓			
Kursoversikt	✓			
Sikring varme		✓		
Sikring som stadig går?		✓		
Tavle sikker, ren og ryddig	✓			
Ledning skadet		✓		
Ledning og kontakt festet		✓		
Ledning og isolasjon		✓		
Farge som tyder på varmegang		✓		
Brukes skjøtekabel/ brett?		✓		
Løse ledninger utendørs		✓		
Løse ledninger mellom rom		✓		
Ventilasjon:				
Vifterotor rengjort	✓		<i>nr 1093</i>	<i>Renset</i>
Ventilasjonskanal rengjort				

Kommentarer:

*Nøddlys - bskt svalet batteri eller defekt.
Etdelene bestilt for skifting. Sørst alle over på
LED.*

3/11-2020 Cecar Holby

SENIORSENTRENE AS

Dok.id.:

Skjema for internkontroll

Dok.type:
GenereltUtgave:
0.01Skrevet av:
Arvid

Gjelder fra:

Godkjent av:

Sidemr.
1 av 1

Anleggsadresse:

Anders Sandvigsgt. 6A Lillehammer

Aktivitet/sjekk	JA	NEI	Merknad	Tiltak
Alarm				
Bramdør		✓		
Slange (sjekk kvittering/stempel)	✓			
Håndslukker (sjekk trykk/snu)	✓		Fellesområde	
Merking/lys	✓			
Branninstruks	✓			
Elektriske:				
Virker jordfeilbryter	✓			
Sikringer merket	✓			
Kursoversikt	✓			
Sikring varme		✓		
Sikring som stadig går?		✓		
Tavle sikker, ren og ryddig	✓			
Ledning skadet		✓		
Ledning og kontakt festet	✓			
Ledning og isolasjon				
Farge som tyder på varmegang		✓		
Brukes skjøtekabel/ brett?		✓		
Løse ledninger utendørs		✓		
Løse ledninger mellom rom		✓		
Ventilasjon:				
Vifterotor rengjort		✓	Alle feugeer OK	
Ventilasjonskanal rengjort		✓		

Kommentarer:

4/8-2020 Gunnar Løtkving

SENIORSENTRENE AS

Dok.id.:

Skjema for internkontroll

Dok.type:
GenereltUtgave:
0.01Skrevet av:
Arvid

Gjelder fra:

Godkjent av:

Sidenr.
1 av 1Anleggsadresse: *Anders Sandbergsgate 6A
2618 Lillehammer*

Aktivitet/sjekk	JA	NEI	Merknad	Tiltak
Alarm	✓			
Brannjør		✓		
Slange (sjekk kvittering/stempel)	✓			
Håndslukker (sjekk trykk/snu)	✓			
Merking/lys	✓			
Branninstruks	✓			
Elektriske:				
Virker jordfeilbryter	✓			
Sikringer merket	✓			
Kursoversikt	✓			
Sikring varme		✓		
Sikring som stadig går?		✓		
Tavle sikker, ren og ryddig	✓			
Ledning skadet		✓		
Ledning og kontakt festet	✓			
Ledning og isolasjon	✓			
Farge som tyder på varmegang		✓		
Brukes skjotekabel/ brett?		✓		
Løse ledninger utendørs		✓		
Løse ledninger mellom rom		✓		
Ventilasjon:				
Vifterotor rengjort		✓		
Ventilasjonskanal rengjort		✓		

Kommentarer:

*4/5-2020**Grener Løveland*

SENIORSENTRENE AS				Dok.id.:
Skjema for internkontroll				Dok.type: Generelt
Utgave: 0.01	Skrevet av: Arvid	Gjelder fra:	Godkjent av:	Sidenr. 1 av 1

Anleggsadresse:	<i>Andev's Sandvigs gate 6 2618 Lillehammer</i>
------------------------	---

Aktivitet/sjekk	JA	NEI	Merknad	Tiltak
Alarm				
Brannjør		✓		
Slange (sjekk kvittering/stempel)	✓			
Håndslukker (sjekk trykk/snu)	✓		<i>Kun i felles områder</i>	
Merking/lys	✓			
Branninstruks	✓			
Elektriske:				
Virker jordfeilbryter	✓			
Sikringer merket	✓			
Kursoversikt	✓			
Sikring varme		✓		
Sikring som stadig går?		✓		
Tavle sikker, ren og ryddig	✓			
Ledning skadet		✓		
Ledning og kontakt festet	✓			
Ledning og isolasjon	✓			
Farge som tyder på varmegang		✓		
Brukes skjøtekabel/ brett?		✓		
Løse ledninger utendørs		✓		
Løse ledninger mellom rom		✓		
Ventilasjon:				
Vifterotor rengjort				
Ventilasjonskanal rengjort				

Kommentarer:

--

3/2 - 2020 Gunnar Løftving

SENIORSENTRERNE AS				Dok.id.:
Skjema for internkontroll				Dok.type: Generelt
Utgave: 0.01	Skrevet av: Arvid	Gjelder fra:	Godkjent av:	Sidenr. 1 av 1

Anleggsadresse:	
------------------------	--

Aktivitet/sjekk	JA	NEI	Merknad	Tiltak
Alarm	✓			
Brannjør	✓			
Slange (sjekk kvittering/stempel)	✓			
Håndslukker (sjekk trykk/snu)	✓			
Merking/lys	✓			
Branninstruks	✓			
Elektriske:				
Virker jordfeilbryter	✓			
Sikringer merket	✓			
Kursoversikt	✓			
Sikring varme		✓		
Sikring som stadig går?		✓		
Tavle sikker, ren og ryddig	✓			
Ledning skadet		✓		
Ledning og kontakt festet	✓			
Ledning og isolasjon	✓			
Farge som tyder på varmegang		✓		
Brukes skjøtekabel/ brett?		✓		
Løse ledninger utendørs		✓		
Løse ledninger mellom rom		✓		
Ventilasjon:				
Vifterotor rengjort	✓			
Ventilasjonskanal rengjort				

Kommentarer:

2/12 - 2019 <i>Camilla Lørdal</i>

SENIORSENTRENE AS

Dok.id.:

Skjema for internkontroll

Dok.type:
GenereltUtgave:
0.01Skrevet av:
Arvid

Gjelder fra:

Godkjent av:

Sidenr.
1 av 1

Anleggsadresse:

Anders Sandvingsgt 6
2018 Lillehammer

Aktivitet/sjekk	JA	NEI	Merknad	Tiltak
Alarm	✓			
Brannjør		✓		
Slange (sjekk kvittering/stempel)	✓			
Håndslukker (sjekk trykk/snu)	✓		ikke nye	
Merking/lys	✓			
Branninstruks	✓			
Elektriske:				
Virker jordfeilbryter	✓			
Sikringer merket	✓			
Kursoversikt	✓			
Sikring varme		✓		
Sikring som stadig går?		✓		
Tavle sikker, ren og ryddig	✓			
Ledning skadet		✓		
Ledning og kontakt festet	✓			
Ledning og isolasjon	✓			
Farge som tyder på varmegang		✓		
Brukes skjotekabel/ brett?		✓		
Løse ledninger utendørs		✓		
Løse ledninger mellom rom		✓		
Ventilasjon:				
Vifterotor rengjort	✓			
Ventilasjonskanal rengjort		✓		

Kommentarer:

1/8 2019 A. Løcheing

SENIORSENTRENE AS				Dok.id.:
Skjema for internkontroll				Dok.type: Generelt
Utgave: 0.01	Skrevet av: Arvid	Gjelder fra:	Godkjent av:	Sidenr. 1 av 1

Anleggsadresse:	<i>Anders Sandvingsgt. 6 Lillehammer</i>
------------------------	--

Aktivitet/sjekk	JA	NEI	Merknad	Tiltak
Alarm	✓			
Brannør	✓			
Slange (sjekk kvittering/stempel)	✓			
Håndslukker (sjekk trykk/snu)	✓			
Merking/lys	✓			
Branninstruks	✓			
Elektriske:				
Virker jordfeilbryter	✓			
Sikringer merket	✓			
Kursoversikt	✓			
Sikring varme		✓		
Sikring som stadig går?		✓		
Tavle sikker, ren og ryddig	✓			
Ledning skadet		✓		
Ledning og kontakt festet	✓			
Ledning og isolasjon	✓			
Farge som tyder på varmegang		✓		
Brukes skjøtekabel/ brett?		✓		
Løse ledninger utendørs	✗	✓		
Løse ledninger mellom rom		✓		
Ventilasjon:				
Vifterotor rengjort	✓		<i>dulgt. 10/13</i>	
Ventilasjonskanal rengjort				

Kommentarer:

5/4-2019

Cunna Lethaug

SENIORSENTRENE AS				Dok.id.:
Skjema for internkontroll				Dok.type: Generelt
Utgave: 0.01	Skrevet av: Arvid	Gjelder fra:	Godkjent av:	Sidenr. 1 av 1

Anleggsadresse:	
------------------------	--

Aktivitet/sjekk	JA	NEI	Merknad	Tiltak
Alarm	✓			
Brannjør	✓			
Slange (sjekk kvittering/stempel)	✓			
Håndslukker (sjekk trykk/snu)	✓		<i>Alt er nye</i>	
Merking/lys	✓		<i>Innøddlysluke</i>	<i>Rep.</i>
Branninstruks	✓			
Elektriske:				
Virker jordfeilbryter	✓			
Sikringer merket	✓			
Kursoversikt	✓			
Sikring varme		✓		
Sikring som stadig går?		✓		
Tavle sikker, ren og ryddig	✓			
Ledning skadet		✓		
Ledning og kontakt festet	✓			
Ledning og isolasjon	✓			
Farge som tyder på varmegang		✓		
Brukes skjøtekabel/ brett?		✓		
Løse ledninger utendørs		✓		
Løse ledninger mellom rom		✓		
Ventilasjon:				
Vifterotor rengjort		✓		
Ventilasjonskanal rengjort				

Kommentarer:

--

4/1 - 2019
Grund

KONTROLLAVTALE iht tilbud av 11.06.2014 Avtale nr: 2014/06

Kunde:	Wiese Seniorcenter	
Besøksadresse:	Anders Sanvigs Gate 6A, 2609 Lillehammer	
Fakturaadresse:	Seniorcentrene AS, Framnesveien 3B, 3222 Sandefjord	
Kontaktperson:	Gunnar Løktning	
Telefon nr.: 958 50 679	Faks nr.:	e-post: gunnarlokting@hotmail.com

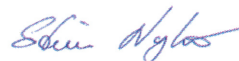
Kompetent virksomhet: Alarm & Sikkerhet AS	Reg. nr.: 14	
Postadresse: Hundervegen 20 2636 Øyer		
Kontaktperson: Bård Johansen		
Telefon nr.: 976 85570	Faks nr.:	e-post: bj@alarm-sikkerhet.no

- 1) Avtalen innebærer at det skal utføres ettersyn på følgende:
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Håndsløkkere etter NS 3910 | <input checked="" type="checkbox"/> Brannslanger etter NS-EN 671-3 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nødlys / Ledelys | <input type="checkbox"/> Boligalarm |
| <input type="checkbox"/> Brannøvelse | <input checked="" type="checkbox"/> Brannalarmanlegg |
| <input type="checkbox"/> ITV | |
- 2) Den kompetente virksomheten registrerer alt ifht hva avtalen innebærer, se krysset/ene i rutene over. Etter utført kontroll vil det bli utarbeidet en kontrollrapport som kunden kan bruke som del av sin branndokumentasjon.
Det skal i tillegg utarbeides skriftlig rapport over utstyr som anbefales tatt ut av bruk og erstattet med nytt. Alt vedlikehold skal utføres av kompetent personell.
- 3) For kontroll/vedlikeholdet betaler kunden etter de priser som fremgår av egen prislister, hvis ikke annet er avtalt. I et vedlegg til avtalen skal også fremkomme kundens og den kompetente virksomhetens eventuelle forpliktelser i forbindelse med tilkomst, håndtering, oppsamling og transport av det manuelle sløkkeutstyret samt prisen for dette. Prisendringer varsles senest tre måneder før ny kontraktsperiode. Indeksregulering varsles ikke
- 4) Denne avtalen gjelder for ett år av gangen, regnet fra dato for undertegnelse. Avtalen fornyes automatisk dersom ingen av partene sier den opp innen tre kalendermåneder før fornyelse. Oppsigelse skal være skriftlig.
- 5) Kunden skal foreta visuell kontroll av det denne avtalen innebærer, se krysset/ene i rutene over minst hvert kvartal, avhengig av miljø og risiko i brannobjektet. Mangler skal snarest meldes til den kompetente virksomheten.
- 6) Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Øyer 12.06.14



Kunde



Kompetent virksomhet



Lillehammer Region brannvesen

Wiese Seniorsenter
Seniorsentrene AS
v/Åge Vidar Børresen
Framnesveien 3b
3222 SANDEFJORD

Dato: 24.08.2020
Vår ref.: thoronni2020/6009
Arkivkode: DBRGB 200/591
Løpenum: KomTek 2020/92
Deres ref:

Varsel om ordinært tilsyn - GNR200/591 - Seniorsentrene AS - Anders Sandvigs Gate 6 A, 2609 Lillehammer

Viser til epost-korrespondanse med Gunnar Løkting og bekrefter at tilsyn vil bli avholdt 28.08.2020 kl. 09.00

Brannvesenet har plikt til å føre tilsyn med at eiere og brukere av, samt virksomheter i, særskilte brannobjekter følger opp de branntekniske og organisatoriske forholdene på stedet i samsvar med lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven), forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging og forskrift av 6. desember 1996 nr.1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften).

Eier, bruker, arbeidsgiver eller representant for disse har rett til, eller kan pålegges å være tilstede ved tilsynet, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 34, 3.ledd.

Ved tilsynet vil eiers brandokumentasjon og virksomhetens internkontroll bli gjennomgått. Det kan gjennomføres stikkprøver for å verifisere om ovennevnte dokumentasjon er gjennomført som forutsatt.

LILLEHAMMER REGION BRANNVESEN - Felles brannvesen for kommunene Lillehammer, Gausdal og Øyer

Brannvakt og kontoradresse: Lars Skrefsrudsgate 6
Postadresse: postboks 986, 2626 Lillehammer

Telefon: 61 05 05 00

Bankgiro nr : 6188 05 44100

Spørsmål vedrørende tilsynet rettes til Branninspektør Thomas Rønningen telefon 930 06949
eller mail Thomas.Ronningen@lillehammer.kommune.no

Med hilsen



Thomas Rønningen
Branninspektør



Svein Pedersen
Leder forebyggende avd

Kopi:

Gunnar Løkting, Hammersengvegen 46 A, 2618 LILLEHAMMER
Arvid Rove, Framnesveien 3b, 3222 SANDEFJORD



Lillehammer Region brannvesen

Wiese Seniorsenter
Seniorsentrene AS
v/Åge Vidar Børresen
Framnesveien 3b
3222 SANDEFJORD

Dato: 01.09.2020
Vår ref.: thoronni 2020/6009
Arkivkode: DBRGB 200/591
Løpenum. KomTek: 2020/92
Deres ref:

Rapport etter tilsyn - GNR200/591 - Seniorsentrene AS - Anders Sandvigs Gate 6 A, 2609 Lillehammer

Seniorsentrene AS er et «særskilt brannobjekt», objekttype: A - Byggverk og områder hvor brann kan medføre tap av mange liv. A1-Overnatting

Lillehammer Region brannvesen gjennomførte branntilsyn den 28.08.2020 i ovennevnte objekt. Tilsynet ble foretatt i medhold av lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 13, 2.ledd og forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 18.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og forskrift av 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften).

Til stede ved tilsynet:

For Eier: Gunnar Løktig
For brannvesenet: Branninspektør Thomas Rønningen

Innledning

Hensikten med tilsynet var å vurdere om eier/virksomhet/bruker ved objektet arbeider systematisk med brannsikkerheten. Fra brannvesenets side ble det lagt vekt på å foreta en helhetlig vurdering av alle forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut, og konsekvenser av utbrutt brann. Et slikt tilsyn er **ikke** en tilstandsrapport for objektet.

Tilsynet omfattet blant annet undersøkelse av:

- At brannobjektet er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende Lover og forskrifter om forebygging av brann
- At brannobjektet er tilgjengelig og tilrettelagt for rednings- og slokkeinnsats
- At virksomhetens internkontroll er hensiktsmessig for og nå mål på sikkerhetsområdet
- At spesifiserte aktiviteter blir etterlevd slik som beskrevet

LILLEHAMMER REGION BRANNVESEN - Felles brannvesen for kommunene Lillehammer, Gausdal og Øyer

Brannvakt og kontoradresse: Lars Skrefsrudsgate 6
Postadresse: postboks 986, 2626 Lillehammer

Telefon: 61 05 05 00

Bankgiro nr.: 6188 05 44100

Lov om brann- og eksplosjonsvern og forskrift om brannforebygging kan hentes ut på nettadressen: <http://www.dsb.no>
Besøk gjerne også brannvesenets hjemmeside: <http://www.lrbv.no>

Beskrivelse av objektet

Wiese seniorsenter er opprinnelig et pensjonat som ble oppført ca. 1918. Det er totalrenovert og ombygd i 2002. Bygget er i 3 etasjer med underetasje og loft. 21 leiligheter hvorav 19 er definert som omsorgsleiligheter. Av tekniske brannverntiltak har objektet brannalarmanlegg med direkte overføring til brannvesenet, markering/ ledelys, manuelt slokkeutstyr med små håndslukkeapparater i leilighetene og husbrannslanger og håndslukkere i fellesområder. Vanntåke er etablert på loft i 2017. Stigerør til vanntåke er på sør-veggen.

Ingen bygningsmessige endringer er foretatt siden forrige tilsyn.

Omfang

Tilsynet ble innledet med gjennomgang av tidligere tilsynsrapporter, internkontrollrutiner, brannteknisk dokumentasjon og tegninger. Deretter ble det foretatt en stikkprøvekontroll på objektet, samt intervju for å verifisere at krav er oppfylt.

Oppfølging etter siste gangs tilsyn

Forrige ordinære branntilsyn ble avholdt: 21.06.2018. Det ble registrert 3 avvik og 0 anmerkninger.

De avvik som ble avdekket under dette tilsynet er fulgt opp, utbedret og lukket.

Definisjoner:

Avvik:

Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

Anmerkning:

Forhold som tilsynsmyndighetene mener det er riktig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.

Kommentar:

Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved objektet.

Rapporten er kategorisert ut i fra ansvarsforhold: virksomhet/ bruker, eier og generelt.

Følgende avvik og anmerkninger ble konstatert under tilsynet:

Virksomhet/ brukers ansvar

Avvik 1

Virksomheten gjennomfører ikke regelmessige brannøvelser som står i forhold til risikoen i objektet

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 12 Brukerens systematiske sikkerhetsarbeid

Kommentarer:

Viser til Risikoanalyse utarbeidet av Alarm og Sikkerhet Øyer AS 28.01.2019 der det pekes på manglende opplæring og øvelse av beboere. Brannpermen under tilsynet kunne ikke vise til noe opplæring og øvelse de siste årene og dette må løftes opp på et akseptabelt nivå i hht kompleksiteten og risikoen av byggverk og beboere.

All øvelse og opplæring skal dokumenteres.

Eiers ansvar

Avvik 2

Eieren har ikke sørget for at brannobjektet er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 9 Eierens systematiske sikkerhetsarbeid

Kommentarer:

Årskontroll er utført på alarm, nød- og ledelys og slukkeutstyr. Rapport etter kontroll på alarmanlegget i 2019 manglet under dagens tilsyn.

Er det avvik/anmerkninger på rapport må dette utbedres.

Egenkontroll av tekniske innretninger må styrkes.

I risikoanalyse utarbeidet av Alarm & Sikkerhet Øyer AS 28.01.2019 står det:

«Det er utarbeidet ny brannperm for bygget. Det finnes lister for egenkontroll og diverse. Det settes likevel spørsmåltegn ved om perm er tilpasset bygget, eller om den er laget på generelt grunnlag. Egenkontroll vedrørende brannvern utføres fire ganger årlig.»

Tilsynet støtter seg på denne analysen.

Brannperm bærer preg av mye gammel dokumentasjon, flere rapporter/kontrakter var over 10 år gamle og er ikke gjeldende. Frekvensen for egenkontroll i byggverk i risikoklasse 6 bør være minimum hver måned. Sjekklister skal være tilpasset bygget og egenkontroll av tekniske anlegg skal utføres etter leverandørens beskrivelse.

All egenkontroll skal dokumenteres

Eiers ansvar

Anmerkning 1

Risikoanalyse utarbeidet av Alarm og Sikkerhet Øyer AS 28.01.2019 viser til at det ikke er utført el-kontroll på flere år. Brann i det elektriske anlegget er en vanlig brannårsak og tilsynet anbefaler at dette blir iverksatt.

Andre forhold

Det har blitt gjort mye bra brannvernarbeid de senere år med bl.a. oppgradering av branntekniske installasjoner.

I denne tilsynsrapporten vises det til risikoanalysen som Alarm og Sikkerhet Øyer AS har utarbeidet den 28.01.2019 på bestilling av Seniorsentrene AS og det er flere tiltak her som vil styrke brannvernet på Wiese Seniorsenter.

Der vises det til nevnt brannvernperm som må tilpasse bygget den er laget for, dette for å kunne utøve det nødvendige og være presis i det fremtidige brannvernarbeidet som er påkrevet.

Oppsummering/avsluttende møte

Ved oppsummeringsmøtet ble de registrerte avvik og anmerkninger gjennomgått.

Det var enighet om at eier/virksomhet/bruker finner løsninger for å rette opp de avvik og anmerkninger som er angitt i rapporten.

Tilbakemelding

Tilsynsrapporten er å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet. Fristen for tilbakemeldingen/fremdriftsplanen, er **innen 01.10.2020**, og sendes til undertegnede i Lillehammer Region brannvesen.

Spørsmål vedrørende tilsynet rettes til Branninspektør Thomas Rønningen telefon 930 06949 eller mail Thomas.Ronningen@lillehammer.kommune.no

Med hilsen



Thomas Rønningen
Branninspektør



Svein Pedersen
Leder forebyggende avd

Kopi:

Gunnar Løking, Hammersengvegen 46 A, 2618 LILLEHAMMER
Arvid Rove, Framnesveien 3b, 3222 SANDEFJORD

Åge Børresen

Fra: Åge Børresen
Sendt: 16. september 2020 15:44
Til: thomas.ronningen@lillehammer.kommune.no
Kopi: post@senior.no; gunnarlokting@hotmail.com
Emne: Deres ref: thoronni 2020/6009 – Arkivkode: DBRG 200/591 – Løpenum.: KomTek: 2020/92
Vedlegg: 2019.07.16 - Sikkerhetsrapport brannalarmanlegg - Wise Seniorsenter 8335.pdf

Hei Thomas

Svar på rapport etter tilsyn. GNR200/591 – Seniorsentrene AS – Anders Sandvigs Gate 6 A, 2609 Lillehammer.

Avvik 1:

Virksomheten gjennomfører ikke regelmessige brannøvelser som står i forhold til risikoen i objektet.

Svar:

Dette er noe vi selvfølgelig må ta alvorlig. Kontoret her i Sandefjord har laget skjemaer for dette bruk. Vår mann på stedet, Gunnar Løkting er den som skal følge dette opp. Vi må passe på at dette blir gjennomført, det er selvfølgelig vårt ansvar som eier at dette blir fulgt opp på en tilfredsstillende måte.

Avvik 2:

Eieren har ikke sørget for at brannobjektet er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann.

Svar:

Rapport fra kontroll i 2019 er vedlagt.

Brannpermen skal rettes opp, rapporter/kontrakter skal være slik at de i er samsvar med gjeldende regler, samtidig passe på at all egenkontroll dokumenteres.

Anmerkning 1:

Bravida er kontaktet av vår mann på stedet, Gunnar Løkting. Bravida vil foreta en el-kontroll på stedet i nærmeste fremtid.

Håper dette er tilfredsstillende svar.

Ønskes ytterligere spesifisering, ta kontakt med undertegnede

Med vennlig hilsen

Seniorsentrene



- boliger med omsorg

Åge Børresen
Styreformann

Seniorsentrene AS

Framnesveien 3 b, NO-3222 Sandefjord, Norway
Direct: +47 334 70 500 - mobile: +47 917 45 230
Email: aage@huvik.no – Website: www.senior.no



Lillehammer Region brannvesen

Dato: 29.09.2020
Vår ref.: thoronni 2020/6009
Arkivkode: DBRGB 200/591
Løpenum. KomTek: 2020/92
Deres ref:

Seniorsentrene AS
v/Åge Vidar Børresen
Framnesveien 3b
3222 SANDEFJORD

Tilfredsstillende tilbakemelding på tilsynsrapport - GNR200/591 - Seniorsentrene AS - Anders Sandvigs Gate 6 A, 2609 Lillehammer

Lillehammer Region brannvesen har den 16.09.2020 mottatt tilbakemelding på tilsynsrapport av 01.09.2020

Tilbakemeldingen er tilfredsstillende. Prioritering og tidsplan for retting av påpekte avvik og anmerkninger ligger innenfor en akseptabel tidsramme.

Det forutsettes i den forbindelse at avviket lukkes i samsvar med fremdriftsplanen. Brannvesenet anser dette års/denne gangs tilsyn for avsluttet.

Spørsmål vedrørende tilsynet rettes til Branninspektør Thomas Rønningen telefon 930 06949 eller mail Thomas.Ronningen@lillehammer.kommune.no

Med hilsen

Thomas Rønningen
Branninspektør

Svein Pedersen
Leder forebyggende avd

Kopi:

Gunnar Løkting, Hammersengvegen 46 A, 2618 LILLEHAMMER
Arvid Rove, Framnesveien 3b, 3222 SANDEFJORD

LILLEHAMMER REGION BRANNVESEN - Felles brannvesen for kommunene Lillehammer, Gausdal og Øyer

Brannvakt og kontoradresse: Lars Skrefsrudgate 6
Postadresse: postboks 986, 2626 Lillehammer

Telefon: 61 05 05 00

Bankgiro nr : 6188 05 44100

9: Regelverk

KONTROLLAVTALE iht tilbud av 11.06.2014 Avtale nr: 2014/06

Kunde:	Wiese Seniorsenter	
Besøksadresse:	Anders Sanvigs Gate 6A, 2609 Lillehammer	
Fakturaadresse:	Seniorsentrene AS, Framnesveien 3B, 3222 Sandefjord	
Kontaktperson:	Gunnar Løkting	
Telefon nr.: 958 50 679	Faks nr.:	e-post: gunnarlokting@hotmail.com

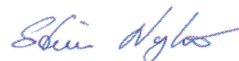
Kompetent virksomhet: Alarm & Sikkerhet AS	Reg. nr.: 14	
Postadresse: Hundervegen 20 2636 Øyer		
Kontaktperson: Bård Johansen		
Telefon nr.: 976 85570	Faks nr.:	e-post: bj@alarm-sikkerhet.no

- 1) Avtalen innebærer at det skal utføres ettersyn på følgende:
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Håndsløkkere etter NS 3910 | <input checked="" type="checkbox"/> Brannslanger etter NS-EN 671-3 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nødlys / Ledelys | <input type="checkbox"/> Boligalarm |
| <input type="checkbox"/> Brannøvelse | <input checked="" type="checkbox"/> Brannalarmanlegg |
| <input type="checkbox"/> ITV | |
- 2) Den kompetente virksomheten registrerer alt ifht hva avtalen innebærer, se krysset/ene i rutene over. Etter utført kontroll vil det bli utarbeidet en kontrollrapport som kunden kan bruke som del av sin branndokumentasjon.
Det skal i tillegg utarbeides skriftlig rapport over utstyr som anbefales tatt ut av bruk og erstattet med nytt. Alt vedlikehold skal utføres av kompetent personell.
- 3) For kontroll/vedlikeholdet betaler kunden etter de priser som fremgår av egen prislister, hvis ikke annet er avtalt. I et vedlegg til avtalen skal også fremkomme kundens og den kompetente virksomhetens eventuelle forpliktelser i forbindelse med tilkomst, håndtering, oppsamling og transport av det manuelle sløkkeutstyret samt prisen for dette. Prisendringer varsles senest tre måneder før ny kontraktsperiode. Indeksregulering varsles ikke
- 4) Denne avtalen gjelder for ett år av gangen, regnet fra dato for undertegnelse. Avtalen fornyes automatisk dersom ingen av partene sier den opp innen tre kalendermåneder før fornyelse. Oppsigelse skal være skriftlig.
- 5) Kunden skal foreta visuell kontroll av det denne avtalen innebærer, se krysset/ene i rutene over minst hvert kvartal, avhengig av miljø og risiko i brannobjektet. Mangler skal snarest meldes til den kompetente virksomheten.
- 6) Avtalen er utferdiget i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Øyer 12.06.14



Kunde



Kompetent virksomhet



Seniorsentrene AS
Anders Sandviksgt.6

2601 LILLEHAMMER

Att: Åge

17. desember 2010

Vår ref: POR

Sak: Servicekontrakt årlig service av ESA brannalarmanlegg og nødlysanlegg i Wise Seniorsenter, Anders Sandviksgt. 6 Lillehammer.

Vi sender et nytt tilbud på serviceavtale på ESA brannalarmanlegg og nødlysanlegg fra Schneider Electric.

Schneider Electrics produkter er produsert med henblikk på lang levetid og problemfri bruk. Likevel kan forandringer i miljø, ombygging av lokaler og utilsiktet skade av ulike slag forandre funksjoner og anleggets driftssikkerhet. Det er derfor av største viktighet at anlegget funksjonstestes og eventuelle justeringer utføres med regelmessige tidsintervaller.

Brannforskriftene (FGs regelverk kap. 6) samt byggeforskriftene (HO-2/98 kap. 3.3) for brannalarmanlegg og NS-EN 1838 og NEK-EN 50172 for nødlysanlegg krever også en serviceavtale for disse anlegg.

I tillegg til dette vil dere som kontraktkunde ha følgende fordeler:

- Lavere dele- og timepriser (-15% på veil)
- Prioritert service
- Gratis telefonsupport på dagtid.

Schneider Electric har på grunnlag av ovennevnte utarbeidet en kontrakt som er i samsvar med dette.

Vedlagt følger en ferdig utarbeidet kontrakt i 2 eksemplarer tilpasset ditt anlegg.

Serviceavtalen forplikter Schneider Electric til uoppfordret å kontrollere ditt anlegg i henhold til den vedlagte avtalen. På nye anlegg vil kontrollen utføres ca. ett år etter idriftsettelsesdato.

NB! Vi ber om at du kontrollerer at opplysningene på kontrakten er riktig. Vedlagte tilleggsskjema returneres sammen med signert kontrakt.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede.

Med vennlig hilsen
Schneider Electric


Per Olav Rød

07027

Schneider Electric Buildings Norway AS

Hovedkontor:
Luhrtoppen 2, 1470 Lørenskog
Postboks 438, 1471 Lørenskog
Tlf: 48 22 22 00 Faks: 67 91 76 10
<http://www.schneider-electric.no/buildings>

Bankgiro: 6011 05 83071
Org.nr.: NO 871 239 142 MVA

Kunde:	Seniorsentrene AS	Foretaksnr:
Adresse:	Anders Sandviksgt.6	
	2601 LILLEHAMMER	

Anlegg:	ESA-2 Brannalarm/Nødløysanlegg	Anleggsnr:	8335
Adresse:	Anders Sandviksgt.6		
	Wise Seniorsenter		
Kontaktperson:	Åge		

Utstyr	Type	Antall
ESA-2 Brannalarm	00703100NO	1
Røkdetektor, Optisk analog 2251	06710225	81
Manuell melder, adresserbar KAC	06423615	9
SUMMER DBS24 BW, KONV.	01501450	27
Alarmklokke MBM 246, 15cm	06431073	7
Kontroll av alarmoverføring	ALTEL	1
Markeringslys	ML	60

Spesielle anmerkninger:

Denne kontrakt er utstedt i to - 2 - eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

Gjelder fra: underskriftsdato.

Kontraktbeløp: 10 928,00 ekskl. m.v.a.

(Navn i blokkbokstaver)

For Schneider Electric

Åge Borresen

STYREFORMANN

(Navn i blokkbokstaver)

For anleggets eier

Dato

Utskriftsdato: 17.12.2010

En SerWise Rapport

Side 1

SERVICEAVTALE

KONTROLL OG VEDLIKEHOLDSAVTALE, ASPIRASJONSANLEGG

Denne kontrakt gjelder årlig kontroll og vedlikehold av aspirasjonsanlegg som er levert av TAC, Esmi og Schneider Electric (heretter SE). Kontrakten dekker det krav som stilles til en kontroll og vedlikeholdsavtale i FGs regelverk og i HO-2/98. SE forplikter seg til uoppfordret til å utføre kontroll av aspirasjonsanlegget med tilhørende utstyr ihht denne kontrakt.

AVTALEN OMFATTER:

Funksjonsprøving:

1. Funksjonsprøving av sentralenheter, oppkoblinger og eventuell alarmoverføring.
2. Kontroll av anleggets funksjon og omfang i forhold til om bygnings- og driftsmessige endringer er foretatt
3. Drifts- og vedlikeholdsinstrukser gjeldende for anlegget, inkludert kontrolljournal gjennomgås.
4. Opplæring av ansvarshavende med bakgrunn i den systematiske løsningen i bruk og betjening av anlegget.
5. Utarbeidelse av kontrollrapport hvor ovennevnte punkter oppsummeres og kommenteres med tanke på
6. Eventuelle avvik og anmerkninger.

Kontroll:

- a. Visuell kontroll om installasjonen oppfyller krav og ytelser ihht regelverk.
- b. Dekningsgrad og kapasitet er tilfredsstillende også sett i forhold til eventuelle bygningsmessige endringer, vesentlig endret drift, endret brannbelastning etc.
- c. Installasjonen med eventuelle teknologiske integrasjoner av forskjellige systemer virker som forutsatt (for eksempel sammenkobling med annen brannsentral
- d. Eventuelle tidligere påtalte avvik er rettet.
- e. Avvik fra ovenstående oppsummeres i kontrollrapporten.
- f. Kontroll av anlegget med tilkoblet PC, for analyse av registrerte data og anleggets driftsstatus.
- g. Kontroll av rør og detektorer
- h. Kontroll av strømforsyning og batterier

Vedlikehold:

- I. Bytte filter internt og eksternt.
- II. Bytte av pakninger på roterende kammer etter fastsatt intervall på sentraler som har dette.
- III. Rengjøring av rør, vifte, viftehus og deteksjonskammer.

NB! Kontroll- og vedlikeholdsavtale gir reduserte priser på utrykningservice og reservedeler som ikke omfattes av kontrakten.

GENERELLE BETINGELSER

1. SE utfører nødvendig ettersyn av anlegget en gang pr. år dersom ikke annet er angitt.
2. Utskifting av nødvendige deler dekkes ikke av kontrakten, men utføres som en del av denne avtalen.
3. Reisetid, diett og reisekostnader dekkes av kontrakten dersom ikke annet er angitt.
4. Kontrakten dekker ikke serviceutrykninger utover det/de årlige avtalte besøk.
5. Kontrakten dekker ikke feil eller skade som skyldes uforsvarlig behandling, spenningsvariasjoner, nettfeil, brann, lynnedslag, hærverk eller lignende.
6. Kontrakten dekker ikke eventuelle kostnader med leie av stige, stillaser, kran, truckutstyr etc. Det er også forutsatt at anleggets eier stiller med nødvendig anleggsdokumentasjon (tegninger etc.) og assistanse for innlåsning og lignende.
7. Denne kontrakten gjelder i ett år og forlenges automatisk, om den ikke skriftlig blir sagt opp av en av partene. Oppsigelse må bekreftes av SE. Gjensidig oppsigelsestid er 3 mnd.
8. Kontraktbeløpet faktureres forskuddsvis og første gang måneden etter kontraktsinngåelse.
9. Kontraktbeløpet vil bli justert hvert år ihht ISOs lønnsindeks.
10. Anleggseier er forpliktet til å informere SE om endringer i eierforhold. Overdragelse av kontrakt må aksepteres av begge parter.
11. SE skal utføre det/de avtalte regelmessige ettersyn i firmaets normale arbeidstid som er fra kl. 08.00 - 16.00 mandag til fredag.
12. Når det regelmessige ettersyn/vedlikehold ikke lenger er nok for å holde driftssikkerheten på et forsvarlig nivå, vil SE skriftlig underrette anleggets eier om dette.
13. Om ettersyn viser at det er nødvendig å skifte ut defekte komponenter som detektorer, batterier og lysrør etc., vil SE utføre dette etter avtale og tilleggsfakturere kunde for dette.
14. Ved feilmelding forplikter SE seg til, innenfor normal arbeidstid, snarest mulig å gi teknisk hjelp. Ved kritiske feil (systemfeil) vil SE påbegynne feilsøking og retting i løpet av 24 timer. (Virkedager 0800- 1600)
15. Ved anleggsmessige endringer vil kontrakten omfatte også disse endringene. Kontraktprisen vil bli endret ihht våre standard priser.

Schneider Electric Buildings Norway AS

Luhrtoppen 2, 1470 Lørenskog
Tlf: 48 22 22 00 Faks: 87 91 76 10
www.schneider-electric.no/buildings

Org.nr.: NO 871 239 142 MVA

SERVICEAVTALE NØDLYSARMATURER

Denne kontrakten gjelder årlig ettersyn av nødlysanlegg levert av TAC, Esmi og Schneider Electric (heretter kalt SE). Kontrakten er ikke gyldig før begge parter har undertegnet. SE forplikter seg til uoppfordret å utføre kontroll av nødlysanlegget med tilhørende utstyr ihht denne kontrakt.

KONTRAKTEN OMFATTER:

1. Kontroll og funksjonsprøving av alle markerings- og ledelysarmaturer
2. Kontroll og utskifting av lyskilder i alle markeringslysarmaturer.
3. Kontroll av alle ledelysarmaturer og utskifting av defekte lyskilder i disse.
4. Kontroll av batteri i markerings- og ledelysarmaturer.*
5. Utarbeidelse av kontrollskjema/rapport.

*Vi forutsetter at alle markerings- og ledelys er koblet på egne spenningskuser. Kontrakten omfatter ikke utskifting av batteri i markerings- og ledelysarmaturer.

GENERELLE BETINGELSER:

1. SE utfører nødvendig ettersyn en gang pr. år hvis ikke annet er angitt.
2. Utskifting av nødvendige deler (herunder lyskilder) dekkes ikke av kontrakten.
3. Reisetid, diett og reisekostnader dekkes av kontrakten dersom ikke annet er angitt.
4. Kontrakten dekker ikke serviceetrykninger utover det/de årlige avtalte besøk.
5. Kontrakten dekker ikke feil eller skade som skyldes uforvarlig behandling, spenningsvariasjoner, nettfeil, brann, lynnedslag, hærverk eller lignende.
6. Kontrakten dekker ikke kostnader med leie av stige, stillaser, kran etc. Det er også forutsatt at anleggets eier stiller med nødvendig assistanse. Ventetid belastes anleggets eier etter regning.
7. Denne kontrakten gjelder i ett år og forlenges automatisk om den ikke skriftlig blir sagt opp av en av partene. Oppsigelsen må skje minst 3 måneder før forfall.
8. Kontraktsbeløpet faktureres forskuddsvis og første gang måneden etter kontraktsinngåelse.
9. Kontraktsbeløpet vil bli justert hvert år ihht ISOs lønnsindeks.
10. SE skal utføre det/de avtalte regelmessige ettersyn i firmaets normale arbeidstid som er fra kl. 08.00-16.00 mandag til fredag.
11. Når det regelmessige ettersyn/vedlikehold ikke lenger er nok for å holde driftsikkerheten på et forsvarlig nivå, vil SE skriftlig underrette anleggets eier om dette.
12. Om ettersyn viser at det er nødvendig å skifte ut defekte deler, vil SE utføre dette og fakturere anleggets eier etter avtale.
13. Ved feilmelding forplikter SE seg til, innenfor arbeidstid, snarest mulig å gi teknisk hjelp.
14. Ved anleggsmessige endringer vil kontrakten omfatte også disse endringene. Kontraktprisen vil bli endret ihht våre standard priser.

Schneider Electric Buildings Norway AS

Hovedkontor:
Luhrtoppen 2, 1470 Lørenskog
Postboks 438, 1471 Lørenskog
Tlf: 48 22 22 00 Faks: 07 91 76 10
<http://www.schneider-electric.no/buildings>

Bankgiro: 6011 05 83071
Org.nr.: NO 871 239 142 MVA

Hvorfor inngå serviceavtale med Schneider Electric for ditt brannalarmanlegg/nødllysanlegg?

- Reduksjon av unødvendige feil og evn driftsstopp
- Reduksjon av driftskostnader pga jevnlig ettersyn
- Regelmessig informasjon fra vår serviceingeniør vedrørende anleggets tilstand
- Sikkerhet og trygghet for at din investering blir ivaretatt
- Prioritert kunde ved eventuelle behov for service
- Telefonassistanse ved brukerproblemer
- Reduserte priser på service og materiell som ikke omfattes av avtale (-15%)
- Software oppdatering
- Opplæring av anlegget ved behov
- Brannsentralen påføres årsoblat og testes etter "norm for kontroll og vedlikehold av brannalarmanlegg"

En serviceavtale innebærer full kontroll av anlegget inkl. test av brannklokker, detektorer, styringer etc. og kontroll av bla nødllysanleggets funksjoner og kapasitet.

Det offentliges krav om brannalarmanlegg/nødllysanlegg:

"Plan- og bygningsloven" (Pbl) med "Teknisk forskrift" (TEK)

"Lov om brannvern" med "Forskrift om brannforebyggende tilsyn og brannsyn".

FGs regelverk krever i pkt 622 at kontroll av brannalarmanlegg skal utføres av FG-godkjent kontrollforetak.

NS-EN 1838 og NEK-EN 50172 krever også serviceavtale for nødllysanlegg

Bakgrunnen for reglene er primært hensyn til personsikkerheten.

Eier av bygget har plikt til å sørge for at all brannteknisk installasjon blir regelmessig kontrollert, vedlikeholdt samt påse at anlegget til enhver tid fungerer som forutsatt. Vedlikehold av brannalarmanlegget/nødllysanlegget skal inngå som en del av virksomhetens intern kontroll og skal kunne dokumenteres.

Vedlikehold og kontroll skal foretas av firmaer som kan dokumentere faglig kompetanse, relatert til brannalarmanlegg henholdsvis nødllysanlegg. Utførende firma må kunne dokumentere samarbeidsavtale med leverandør av angjeldende anleggstype for å sikre nødvendig tilgang til reservedeler, tilleggsmateriell, dokumentasjon og systemtilgang. Firmaet må kunne forestå tekniske – eller programvaremessige oppdateringer, forbedring av anleggets funksjonalitet, som en del av vedlikeholdskontrakten.

Kontaktpersoner i Schneider Electric vedrørende serviceavtaler:

Per Olav Rød

Hans-Petter Smedbråten

Ingun Stræde

Evn

per-olav.roed@buildings.schneider-electric.com

hans-petter.smedbrathen@buildings.schneider-electric.com

ingun.straede@buildings.schneider-electric.com

tacno.service@buildings.schneider-electric.com

Schneider Electric Buildings Norway AS

Hovedkontor:

Luhrtoppen 2, 1470 Lørenskog

Postboks 438, 1471 Lørenskog

Tlf: 48 22 22 00 Faks: 67 91 76 10

<http://www.schneider-electric.no/buildings>

Bankgiro: 6011 05 83071

Org.nr.: NO 871 239 142 MVA

Kontrollrapport Nødlýsanlegg

Årskontroll Idriftsettelse Utvidelse

Rapportnummer: 1509030051

Utført av: Petter Wottestad

Utført dato: 04.09.2015

Kundenr: 103827
Kunde: Wise Seniorsenter
Kontaktperson: Gunnar Løkting
E-post: Gunnarlokting@hotmail.com
Telefon: 95850679

Anleggstype: Batteriarmaturer
Anleggsnr: 8335N
Anleggsted: Wise Seniorsenter
Adresse:

Sentralstyr kontrollert	Nei, sentral finnes ikke
Strømforsyning og batterier er kontrollert	Nei, sentral finnes ikke
Kursene riktig programmert	Nei, sentral finnes ikke
Funksjonstest utført	Nei, sentral finnes ikke
Armaturer i installasjonen er kontrollert	Se anmerkning
Batteritest av armaturer utført	OK
Armaturer merket (kurs/nr)	OK
Opplæring er foretatt til:	
Bygningsmessige endringer siste år:	
Følgende styringer er testet:	
Ingen styringer på anlegget.	

Kontrollrapport Nødlýsanlegg

Rapportnummer: 1509030051
Utført av: Petter Wottestad
Utført dato: 04.09.2015

Avvik:

Anmerkninger:

Markeringslys 7 i gang kjeller sitter foran trapp men bør flyttes til rett over trapp for å vise endring av gulv.
Ledelys NR.23 i 2 .etg lyser dårlig og trenger ny armatur.

For Schneider Electric Buildings Norway AS

Petter Wottestad

Serviceingeniør